

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Değerli Müşterimiz,

Şirketimiz'in internet sitesinde yayımlanmış bulunan ve tarafımıza müzakere edilmek/incelenmek üzere elden teslim edilen finansal kiralama sözleşmesi ve eklerinin aşağıda bilgilerinize sunulan genel işlem şartlarını, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve Kiralanandan azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun bir kısım hükümlerini içerdigini önemle bildiririz.

Finansal kiralama işlemlerinin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracının işletmesinde kullanacağı, ihtiyaç duyduğu malları ve ekipmanları, teknik özelliklerini iradesini ile belirleyerek, uzun bir piyasa araştırması sonucu bulunduğu Satıcı, Satıcılardan, Satıcı ile aralarında anlaşarak inceleyerek satın aldığını, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı, Kiralananın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte sözleşme süresinin sonunda Kiralananın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacağından, bu Kanun ve ilgili Yönetmeliğin metinlerini de internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimizin internet sitesinden serbestçe elde edebileceğiniz finansal kiralama sözleşmesi ve eklerini, gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirmenizi, anılan siteden alacağınız çıktılarda, çıktı tarihinin de yer almasını özellikle duyuruyoruz.

Daha fazla bilgi almak, görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu alarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

1.GENEL HÜKÜMLER**FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR****1.1.TANIMLAR**

1.Bu maddede ve sözleşmenin giriş kısmında, sözleşmede sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır. Kiracı, Mütessesil ve Kefillerin ad ve soyadlarına, ticaret unvanlarına, ticaret merkezlerine, yerleşim yerlerine, sözleşmenin konusu mala, "Ek 1. Özel Şartlar"da yer verilmiştir.

1.2.SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.maddesi, sözleşmenin ayrılmaz parçası olan "Ek 1. Özel Şartlar" ve Sözleşme Ekinde bulunan proforma fatura muhteviyatı olan sözleşme konusu ekipmanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, kira bedeli karşılığında kiralanması olarak sözleşme konusunu tanımlamıştır.

1.3.SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

3.maddesi hükmünde, taraflar arasında akdolan Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.

1.4.KİRALAMA SÜRESİ

4.maddesi kiralama süresini tanımlanmış, finansal kiralama süresine, Ek 1. Özel Şartlar'da yer verildiği açıklanmıştır.

1.5.KİRALANANIN MÜLKİYETİ

5.maddesi, Kiralananın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerekliliği, kiralayanın kiralanayı kiracıya bildirerek devir ve temlik edebileceği, Kiralananın üzerindeki fiili hakimiyetin, zilyetliğinin Kiralanandan iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununda açıklanan çerçevede Kiracıya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

1.6.KİRALANANIN KİRACI TARAFINDAN SATIN ALINMASI

6 ve 7. Bu maddelerde, Kiracının, Kiralananın mülkiyet hakkının devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracının bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir.

2.KİRALAYAN İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER**2.1.KİRALAYANIN NİTELİĞİ**

8. Bu madde hükmünde, Kiralayan'ın hukuki niteliği, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralanana ilgili sorumlulukları yermaktadır.

2.2.KİRALAYANIN SORUMLU OLMADIĞI HALLER

9 ve 10. Bu maddelerde, sözleşme konusu kiralananın, kiracının seçimi ve talebi olması ve kiralayanın bu işlemde finansman sağlayan kurum olmasından kaynaklanan sorumsuzluk kayıtları ile genel hükümler gereğince kusursuz olması sebebiyle kendisine sorumluluk isnat edilemeyecek durumlar düzenlenmiştir.

2.3.KİRALAYANIN ÖZEL HAK VE YETKİLERİ

11. Bu madde, kiralananın, kiracının zilyedi ve fiili hakimiyetinde olması itibarıyla, finansal kiralama sözleşmesinin mer'î mevzuat çerçevesinde yasaya ve usule uygun olarak yürüyüp yürümediğini denetlemek ve belirlemek amacıyla, kiralayanda olması gereken hak ve yetkileri tanımlamıştır.

3.KİRACI İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

3.1.KİRACININ BAZI HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

12.Bu hükümde, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirerek tespit ve Satıcısının da temininden sonra, Kiralananın satıcısından işletmesine nakli, kuruluğu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerinin kendisi tarafından alınması, yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin tarafına ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralananın maliki finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilmeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli Kiralananın güzergâhının, kiracının ortaklık yapısı ve işleyişi ile ilgili değişiklikleri yine Şirkete bildirilmesi gerektiği, bunun yanında kiracının kiralayana verdiği tüm bilgi ve belgelerin gerçek ve doğru bilgiler olduğu kabul edilmekle, aksine davranışın, ekipmanın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalabilmesine sebep olacağından, sözleşmenin ağır ihlalini teşkil edebileceği, Kiralayan açısından çekilmezlik unsurunu oluşturacağından sözleşmenin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/II. maddesi hükmü uyarınca feshine yol açacağı bildirilmektedir.

Kiracı ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralananla ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumlulukların Kiracıya ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

Ayrıca, bu hükümde Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından sözleşmede zorunlu olarak bulunması öngörülen, Şirketin işyerinde yazılı olarak yer alan duyuruya uygun açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır.

3.2.KİRACININ MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

13. Kiracının ilgili mevzuat hükümlerine uyma zorunluluğu, uymaması durumunda sorumluluk durumu düzenlenmiştir.

3.3.KİRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

14. Bu hükümde, Kiralayan'a kiracının sözleşmenin akdedilmesinden sonra çıkan durumları sebebiyle teminat, ilave teminat ya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller düzenlenmektedir.

3.4.KİRACININ İŞLETEN SIFATI

15. Kiralananın işleteni ve işleten sorumluluğunun kiracıda olduğu düzenlenmiştir.

3.5.KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

3.6.KİRA BEDELLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜT

16,17,18,19. Bu hükümlerde, Kiralananı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracının, Kiralananındaki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, sözleşmenin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağını ya da ayrı olarak ödenmesinin talep edilebileceğini, çok sayıdaki finansal kiralama şirketi arasından, Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilecek şirkete karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracının feragatini, Kiracının temerrüdünün sonuçlarını, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağını gerektiklerini içermektedir.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi oranlarının hesabı, tarzı, temerrüt halinde sözleşmenin fesh edileceği düzenlenmektedir.

3.7.TAKAS/MAHSUP YASAĞI

20. Kiracının, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olması durumunda genel hükümler gereği bu alacağın vadesi geçmiş borçları ile takas ve mahsup edilemeyeceği düzenlenmiştir.

3.8.KİRALANANI ÖZENLE KULLANMA VE KORUMA

3.9.KİRALANANIN BAKIM VE ONARIMI

21, 22, 23. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiralananındaki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracıda olması ve Kiralananadan iktisadi faydayı sağlama yetkisinin Kiracı'da bulunması nedeniyle Kiralananı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptırma, garanti koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracının sorumlu olacağı, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanun hükümlerine uygun bir şekilde düzenlenmekte, açıklanmaktadır.

3.10.KİRALANANIN HASAR VE ZİYAI

24. Kiralananın hasar ve ziyai durumunda sorumluluk ve hukuki sonuçları düzenlenmiştir.

3.11.KİRALANANIN DEVİR YASAĞI

25. Bu hüküm Kiracının, Kiralananı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırması, devir etmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine davranışın Kiralayanın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca sözleşmenin Kiralayan tarafından derhal sona erdirilmesine imkan verebileceğini içermektedir. Kiracının bu sözleşmeden doğan haklarının devrinin Kiralayanın'ın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir.

Kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

3.12.KİRALANANIN BULUNACAĞI YER

26. Sözleşme konusu kiralananın bulunacağı yerin, özel şartlar bölümünde (Ek-1) açıkça yazılacağı, kiralayanın yazılı muvafakati olmadıkça başka bir adrese götürülmeyeceği düzenlenmiştir. Bu madde de kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

3.13.KİRALANAN'IN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

3.14.KİRALANANIN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

27,28. Sözleşmenin bu maddelerinde, Kiralanın tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, sözleşmenin sona ereceği haller ile Kiralananın Kiracıya tesliminden sonra, fiili hakimiyetinin kalktığı ya da hükümde yer alan sair hallerde Kiracının sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınmayacağı belirtilmekte, Kiralanın sebebiyle üçüncü şahısla ve çevreye verilen zararlarda dahil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracıya ait olacağı yer almaktadır.

4.KİRALAYANIN İKTİSABİ VE ZİLYETLİĞİN DEVRİ

4.1.KİRALANANIN SEÇİMİ VE SİPARİŞİ

4.2.KİRALAYANIN BEDELİNİN ÖDENMESİ

29,30. Kiracı ve Satıcı, yetkili servis arasında, yurtiçinden veya yurtdışından temin edilecek Kiralanarla ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli hususları, usulü, sorumlulukları düzenleyen bu hükümlerle ve özellikle, satımın Kiracının kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğinin sözleşmeye kaydı nedeniyle aynı zamanda Kiracının satıcıya karşı korunmasını amaçlanmaktadır.

4.3.GARANTİ BELGESİ

31.Kiralananın garanti belgesinin düzenlenmesi, garanti belgesinden kaynaklanan hakların kullanılması, sorumluluk durumları düzenlenmiştir.

4.4.KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ VE TESİSİ

4.5.ZİLYETLİĞİN DEVRİ

32, 33, 34, 35. Kiralananın zilyetliğinin Kiracıya devrine, Kiralananın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralanadaki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, Satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi, Kiralananın ve satıcının, Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralanın konusunda Kiracının uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralanayı, satıcısını da en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken Kiracının, söz konusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşıması, sonuçlarına katlanmasına, ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan Kiralanın ve işletmenin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirme imkanı da olmayan Finansal Kiralama Şirketlerinin, mala ve satıcıya ait olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

5.SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

5.1.SİGORTA ETTİRME

5.2.SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMESİ

5.3.TEMİNAT ALTINDAKİ RİSKİN GERÇEKLEŞMESİ

5.4.TEMİNAT DIŞI RİSKLER

5.5.SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

36, 37, 38, 39, 40, 41. Bu hükümlerde, Kiralananın Kiralayan adına tüm rizikolara karşı, primleri Kiracı tarafından ödenmek kaydıyla sigorta ettirilmesi gereği, Kiracının sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve bunların sonuçları sigorta tazminatının tahsis tarzı ile Kiracının, yükümlülüklerinin, bu hükümlerin ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayanın sözleşmeyi fesih hakkı yer almaktadır.

6.SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESHİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

6.1.SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

42. Bu hükümlerde, Finansal Kiralama sözleşmesinin sona ermesi halleri, Kiralananın Kiracıya satılması ile son bulması, Kiralananın satışı yapılmadan son bulması, hallerini düzenlemektedir.

6.2.KİRALAYANIN FESİH HAKKINI KULLANMASI

6.3.KİRALANANIN İADESİ

6.4.BÜTÜN KİRA BEDELLERİNİN MUACCEL OLMASI

6.5.ZARAR ZİYAN TAZMİNİ

43, 44, 45, 46, 47. Bu madde hükümlerinde, Kiralayanın sözleşme süresinden önce fesih etme hakkı bulunduğu haller, sözleşmenin feshi halinde kiralayanın hakları, sona erme ve feshin sonuçları düzenlenmiştir. Ayrıca, Kiracının Kiralananı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

7.ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

7.1.MÜTESELSİL KEFİLLERİN SORUMLULUĞU

48. Bu hükümde, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduğu, sorumluluklarının kapsamı, sonuçları, azami kefalet limiti ve sözleşmenin sonunda, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde öngörülen unsurlar düzenlenmektedir.

7.2.BEYANLAR VE EHLİYET

49, 50. Bu hükümlerde, Kiracının ve kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiracı ve kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar düzenlenmektedir.

7.3.KİRACININ ÖDEMELERİNİN BORÇLARA MAHSUBU

51. Kiracının temerrüde düşmesi durumunda, ödenen tutarların öncelikle temerrüt faizi ile sigorta alacağına, daha sonra da kira alacağına mahsup edileceğini ilişkin düzenlenmektedir.

7.4.KİRA VE SİGORTA DIŞINDAKİ BORÇLAR İÇİN UYGULANACAK FAİZ ORANI

52. Kira ve Sigorta dışında, kiracının borçlarına uygulanacak faiz oranı düzenlenmiştir.

7.5.KİRALANANA İLİŞKİN DİĞER TAAHHÜTLER

53. Kiralayanın, kiralananı haklı bir sebep veya kiracının rızası ile geri alması durumunda, kiralanda tasarruf yetkisinin nasıl kullanılacağı düzenlenmektedir.

7.6.KİRACININ DİĞER SÖZLEŞMELERDEKİ TEMERRÜDÜ

54. Kiracı ve kefillerin, kiralayan ile akdedilen başka sözleşmelerdeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda bunun mevcut sözleşmeye etkisi ve sonuçları düzenlenmiştir.

7.7.TEMİNATLARIN SİGORTASI

55. Bu hüküm, kiralanan dışında sözleşmenin teminatı olan varlıkların sigortalanması ve usulünü düzenlemektedir.

7.8.DELİL SÖZLEŞMESİ

56. Taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm, H.M.K'nun 193. maddesi çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

7.9.DAVALAR VE TAKİPLER

57. Sözleşmenin bu maddesi, Kiralayan'ın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracı'nın bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

7.10.YETKİLİ MAHKEME

58. Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

7.11.YAZILI ŞEKİL

59. Sözleşme tarafları arasında yapılacak her türlü işlemin ve yazışmanın hangi usulde yapılacağı düzenlenmiştir.

7.12.KİRACI VE KEFİLLERİN TEBLİĞAT ADRESİ

60. Bu hükümde, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar, tebligatların usulü düzenlenmektedir.

7.13.GİZLİLİK

61. Bu madde hükmünde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği çerçeve yer

almaktadır.

7.14.FAKS ANLAŞMASI

62. Sözleşme taraflarının birbirlerine gönderdikleri faks mesajının tarzı ve sonuçları düzenlenmiştir.

7.15.MADDE BAŞLIKLARI

63. Sözleşme maddelerinin yorumlanması konusunda açıklama içermektedir.

7.16.UYGULANACAK HUKUK

64. Sözleşmede hüküm bulunmayan durumlarda 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuatın geçerli olacağı düzenlenmiştir.

7.17.İFA YERİ

65. Bu hükümde, sözleşmeden doğan borçların ifa yeri düzenlenmektedir.

EK 1. ÖZEL ŞARTLAR

Finansal Kiralama Sözleşmesinin "EK-1 ÖZEL ŞARTLAR" başlığını taşıyan bu ekinde, Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadları, unvanları, ticaret merkezleri, yerleşim yerleri, tebligat adresleri, Kiralananın tanımı ve sözleşmenin süresi içinde bulundurulacağı yer, kiralama bedellerinin hesaplanmasında esas alınan maliyetin kapsamı, tutarı ve masraf ve giderlerin ödeme şekli, temerrüt faizi oranı yer almaktadır.

**İncelemek/Müzakere Edilmek Üzere
Elden Teslim Alınmıştır**