

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

NO:

Bir taraftan kanuni ikametgahı Çamçeşme Mahallesi Tersane Cad No :15 Pendik Camcesme / Pendik 34899 İstanbul adresinde bulunan Garanti Finansal Kiralama Anonim Şirketi (bundan böyle Kiralayan olarak anılacaktır) ile diğer taraftan kanuni ikametgahı/merkez adresi adresinde (bundan böyle Kiracı anılacaktır) işbu sözleşmenin “Özel Şartlar” bölümünde (Ek 1) tanımı yapılan malın/malların aşağıda yazılı şartlar ve esaslar çerçevesinde, kiralayan tarafından kiracıya kira bedeli karşılığında finansal kiralaması konusunda işbu finansal kiralama sözleşmesini akdetmişlerdir

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 TANIMLAR

Madde:1 Aşağıda yer alan kavramlar metinde aksine bir açıklama olmadıkça, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılıklı olarak gösterilen anlamları ifade etmek için kullanılmıştır.

- a) **Sözleşme** : Finansal kiralama sözleşmesi ve bilmümle ekleri
b) **Kiralayan** : Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
c) **Kiracı** : İşbu sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan taraf.
d) **Satıcı** : Finansal kiralama konusu malın/malların satıcısı.
e) **Kiralanan** : Özellikleri “Özel Şartlar” bölümünde (Ek 1) yazılı, finansal kiralamaya konu mal/mallar
f) **Kefil** : Müteselsil kefiller.
g) **Teminat** : Kiracının işbu sözleşmeden doğacak borçlarının garantisini sağlamak üzere her kim tarafından verilmiş olursa olsun nakdi, ayni, ve şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlar.
h) **Ödeme Planı** : İşbu sözleşmenin “Özel Şartlar” bölümünde (Ek 2) bulunan veya kiralayan tarafından kiracıya ve kefillere tebliğ edilecek olan kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturan ödeme tablosu.
i) **Kira bedeli** : Ödeme planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kiracının kiralayana ödemeyi taahhüt ettiği kira bedellerinin toplamı.
j) **Tesellüm Belgesi** : Kiracının kiralananı sözleşmede öngörülen nitelikte hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda teslim aldığı belirten ve kiracı tarafından imzalanan “Tesellüm ve Kabul Belgesi”.

1.2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Madde:2 İşbu sözleşmenin konusu, kiralananın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve kira bedeli karşılığında kiralayan tarafından kiracıya finansal kiralama yoluyla kiralınmasıdır.

1.3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

Madde:3 İşbu sözleşme, aşağıdaki şartların işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren 7 (Yedi) gün içinde eksiksiz, mevzuata ve usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesi halinde yürürlüğe girecektir. Kiralayan bu yedi günlük süreyi uzatabilir. Sözleşme yürürlüğe girmediği ve kiralayanın herhangi bir zararı olduğu takdirde 45. madde hükmü uygulanacaktır.

- a) Kiracının satıcı ile kiralananın cinsi, fiyatı, nitelikleri ve teslim şartları konularında tam bir mutabakata varmış olması, bu mutabakatı proforma fatura, satış sözleşmesini veya benzeri bir belge ile tesvik etmesi ve kiralayanın uygun bulması;
b) Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayan'ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilmümle işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.
c) Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konu sunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi
d) Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödenmesi.
e) İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayan'a devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 7 takvim günü içinde gerçekleşmemesi ve kiralayan tarafından aksi yönde bir uygulama yaratılmaması halinde, sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 7 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

Ayrıca aynı süre içinde, Kiracının tek tarafı olarak sözleşme konusu malı kiralamaktan vazgeçmesi, mal bedeli dışında Kiralayan tarafından sözleşme nedeniyle yapılan her türlü giderlerin ve ödeme planında belirtilen peşinatın Kiracı tarafından ödenmemesi, Kiralananın teslim edilmesinden önce Satıcıya avans ödemesinin yapılmasının talep edilmesi halinde Kiralayanın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte istenilen teminatın verilmemesi, Kiralananın satın alınma sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayan Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

1.4. KİRALAMA SÜRESİ

Madde:4 Kiralanan, işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere, özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen süre için kiralınmıştır.

1.5. KİRALANANIN MÜLKİYETİ

Madde:5 Kiralananın mülkiyeti kiralayana aittir. Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile kiralananın mülkiyetini ve işbu sözleşmeyi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi kiracıya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar kiracıya yüklenemez.

Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyeddir. Kiracı,

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİLLER

KİRALAYAN (Sayfa: 1)
GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş



★

Kiralananın Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyatı tedbir, ihtiyatı haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

1.6. KİRALANANIN KİRACI TARAFINDAN SATIN ALINMASI

Madde:6

1-Kiracı kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda (2), (3), (4) ve (5) bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek 1 (Özel Şartlar)'da " Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli " olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayan'a ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

2-Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her, ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

3-Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda (2) bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte tamamen ödeyinceye kadar Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeye hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda (2) bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

4-Kiralayan, yukarıda (3) bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle yaptığı masraflarda dahil olmak üzere uğradığı bütün zararlar, Kiralayanın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir.

5-Kiracı Kiralananı satın alma hakkından Kiralayan 'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralanan' ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

6-Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır. Kiracı bu durumda, hangi gerekçe ve sebeple olursa olsun kiralayandan hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

Sözleşme süresi sonunda kiracı sözleşmeden kaynaklanan tüm maddi yükümlülüklerini yerine getirmiş ve mülkiyet devir talebine hak kazanmış olsa bile, yatırım teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilmiş olduğu durumlarda asıl teşvik belgesinin (kiracının teşvik belgesinin) tamamlama vizesi yapılmadan ve bu husus tevsik edilmeden sözleşmeye konu ekipmanların mülkiyet devri gerçekleştirilmeyecektir. Kiracı bu hususa ilişkin olarak kendi kusuruyla sebep olmayan kiralayandan maddi/manevi herhangi bir talepte bulunamaz.

Kiracı işbu Finansal Kiralama Sözleşmesinden kaynaklanan satın alma hakkını kiralayanın muvafakatı olmadan 3. Şahıslara devir ve temlik etmemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Aşağıdaki hallerde kiracı satın alma hakkından vazgeçmiş sayılır.

- Kiralananın devir işlemi yasalar karşısında özel bir sıhhat tabi ise kiralayanın, sözleşme süreci sonunda göndereceği ihbarnamede verdiği sürede kiracının satın alma hakkını kullanmaması;
- Kiralananın devir işlemi yasalar karşısında özel bir sıhhat şartına tabi değilse kiracının, kiralayanın devre ilişkin tanzim ettiği faturayı reddetmesi.

Madde:7 Kiralayan, kiralananın tam zayı olması halinde ifa imkansızlığı sebebiyle kiralananı kiracıya devir etme borcundan kurtulur. Ayrıca kiralayan, kiracının sözleşmedeki yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi sebebiyle kiralananın kiracıya satışından rücu edebilir. Bu durumda kiralayanın alacaklarını talep etme hakkı saklıdır.

2. KİRALAYAN İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. KİRALAYANIN NİTELİĞİ

Madde:8 Kiralayan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyette bulunan bir finansal kiralama şirketi olup, kiralanan vasıtasıyla kiracıya finansman sağlar. Kiralayan kiralananın imalatçısı ve satıcısı olmadığı gibi, kiralananın işleteni de değildir. İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayan Kiralanan'ın nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zararlardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

2.2. KİRALAYANIN SORUMLU OLMADIĞI HALLER

Madde:9 Kiralayan sözleşmenin diğer maddelerinde belirtilen sorumlu olmadığı işlem ve eylemlerden başka, aşağıdaki hallerden kiracıya ve üçüncü şahıslara sorumlu değildir.

- Özel şartlar bölümünde (Ek1) özel bir düzenleme bulunmadığı takdirde kiralananın niteliklerinden, kalitesinden, maddi ve hukuki ayıplarından;
- Özel şartlar bölümünde (Ek 1)) özel bir düzenleme bulunmadığı takdirde işbirliği yaptığı kuruluşların ve üçüncü şahısların her türlü kusurlu ve kusursuz davranışları ile elinde olmayan nedenlerden doğabilecek her tür ve kategorideki zararlardan;
- Kiralananın kiracı tarafından hiç veya gereği gibi kullanılmaması veya öngörülen amaca tahsis edilmemesinden;
- Kiralananın veya onun kullanılmasının ve işletilmesinin kiracıya, üçüncü şahıslara, çevreye ve doğaya vereceği her tür ve kategorideki zararlardan;
12. maddede belirtilen işlemler, ödemeler ve bunlara ilişkin her türlü belge ve müstenidatlardan, kiracının beyanları, işlemleri, davranışları ve nihayet bilcümle icraatından.

Madde:10 Kiralayan, kiralananın teslimi, aşağıda sayılan haller ve olaylar ile 33. maddede belirtilen nedenlerle hiç ve/veya zamanında gerçekleşmez ise kiracıya karşı sorumlu değildir.

- Her tür ve kategorideki mücbir sebepler ve beklenmeyen haller;
- Yangın;
- Deprem, sel veya su baskını, tipi, fırtına, buz, don ve benzeri tabiat olayları;
- Gerek Türk gerekse yabancı yasama, merkezi veya mahalli idare ve yargı organlarının kararları, emir ve tasarrufları, yasaklama, engelleme ve kısıtlamaları gibi kamusal hüküm ve tasarrufları;
- Asayiş bozuklukları, halk hareketleri, ihtilal, iç veya dış savaş, yasal ve yasa dışı hareketleri, grev ve lokavt gibi çalışma hayatından doğan engeller ile bu nedenlerle ortaya çıkan sıkıyönetim uygulamaları.

2.3. KİRALAYANIN ÖZEL HAK VE YETKİLERİ

Madde:11 Kiralayan sözleşmenin diğer maddelerinde belirtilen haklarından başka kiracıya karşı aşağıdaki hak ve yetkilere sahiptir.

- Finansal kiralama işleminin bu sözleşme hükümlerine uygun tarzda yürüyüp yürümediğini denetlemek, sözleşme konusu ekipmanın durumunu ve mevcudiyetini tespit etmek, kiracıdan bu hususlarla ilgili bilgi ve belge talep etmek, kiracının defter ve muhasebe kayıtlarını incelemek, ekipmanın durumu ve mevcudiyeti de dahil olmak üzere masraflı kiracıya ait olmak üzere uzman bir kuruluşa inceletmek, göstermek ve tespit ettirmek;



- b) Kiralanın reklamlarında kullanmak;
- c) İşbu sözleşme için kiracı veya üçüncü şahıslara verilmiş olan teminatların muhafazası için, masrafları kiracıya ait olmak üzere gerekli muhafaza tedbirlerini almak;
- d) 12.b maddesinde belirtilen hususlara ilişkin ödemelerin herhangi bir nedenle kiracı tarafından yapılmaması ve bu ödemeleri kendisinin yapmaması halinde kiracıya rücu etmek, bu ödemeye ilişkin belgeleri kendi işletmesinin giderleri olarak göstermek, defter ve muhasebe kayıtlarında kullanmak.
- e) Kiracı işbu sözleşmenin, eklerinin ve tadillerinin, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 22. maddesi gereğince, taşınmazın bulunduğu tapu kütüğünün şerhler hanesine, taşınırlarda ise kendilerine mahsus özel siciline kiralaan tarafından tek taraflı olarak tescilinin/şerhinin yaptırılmasını ve bu tescille/şerhle ilgili bilcümle sözleşmeye uygun işlemlerinde kiralaanın münhasıran yetkili olacağını, aynı şekilde hangi sebeple olursa olsun bu tescil ve şerhleri kiralaanın tek taraflı talebi ile terkin ve fekk edebileceğini kabul ve beyan eder.
- f) Kiracı ve kefiller, işbu sözleşmenin Ek-1 ve 60.maddesinde belirtilen mail adreslerine ve/veya bilimum iletişim araçları ile kiralaayana ilişkin bildiri, reklam ve tanıtım mail, mesaj, sms vb. kiralaan tarafından kendilerine gönderilmesini kabul ve taahhüt etmiştir.

3. KIRACI İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KIRACININ BAZI HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde:12 İşbu sözleşme ve işbu sözleşmenin imzalanmasına, yürürlüğe, uygulamasına, feshine, sona ermesine, tasfiyesine, kiralaanın aynına, faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, kullanılmasına, her tür tasarrufuna, kiralaanın satıcıdan veya imalatçıdan iktisap ve tesellümüne, kiracı tarafca kiralaayandan devir veya teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna dayanılarak iktisabına, kira ilişkisinin tasfiyesine, kiralaanın iade ve teslimi ile kiralaanın ibrasına ilişkin olarak;

- a) Her türlü resmi makamlar, merkezi ve mahalli idareler, sağlık kuruluşları, zabıta ve diğer güvenlik güçleri, iktisadi devlet teşekkülleri, savcılıklar, adli, idari ve mali yargı organları, meslek odaları, ticaret, tapu, gemi, uçak, trafik ve diğer sicil memurlukları, noterlikler, kambiyo mercileri ve gümrük idarelerinden hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun alınması gereken her türlü izin, onay, ruhsat ve belge ile buralarda yaptırılması gereken tescil, şerh, terkin işlemleri ile gerektiğinde bu işlemlerin yenilenmesi ve düzeltilmesi usulüne ve mevzuata uygun olarak kiracı tarafından ifa ve icra edilecektir.
- b) Kiralaanın iktisap edilmesi, kullanılması, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna dayanılarak kiracı tarafından iktisabi nedeniyle veya hangi sebep veya gerekçe ile olursa olsun her türlü kategorideki mevcut veya sonradan çıkarılan kanun veya diğer mevzuat gereği ödenmesi gereken vergi, ek vergi, resim, harç, prim, fon, komisyon, masraf, aidat, tazminat ve diğer bütün ödemeler ve bunlara ait temerrüt faizi, ceza, ilama veya tahkim kararına dayanan her türlü borçtan kiracı sorumludur.
- c) Kiralaan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralaanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralaayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.
Kiracı, Sözleşme konusu Kiralaan'ı, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen yerden Kiralaan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere naklemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralaan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralaan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak feshetme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın feshile ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.
Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralaan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralaan'ın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.
- d) İthalat işlemleri ile ilgili olarak, Kiralaanın seçimi, özellikleri ve satıcısı kendisi tarafından belirlenmiş olduğundan Kiracı, bu kapsamda; Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen ithalatla ilgili tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğundan sorumlu olduğunu, söz konusu belgelerde yanlış, eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralaanın CE uygunluk belgesi işareti taşıyacağını, insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, 4703 sayılı yasa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğunu, Kiralaanın, proforma fatura, fatura ve diğer belgelerle uyumlu, hasarlı, kullanılmış olup olmadığını, üzerindeki CE plakasının mevzuata uygun olup olmadığını tespit etmek amacıyla, Kiralaanın uygun göreceği gümrük sahasında, antrepoda veya antrepoya indirilmeden kamyon üzerinde, küşat yapılabileceği için doğacak masrafları kabul ettiğini, Kiralaayandan kaynaklanmayan herhangi bir sebeple küşat yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda, Kiralaanın gerekli görmesi halinde, ithalat işleminin tamamlanmadan sonlandırılarak Kiracıya veya Kiracının uygun göreceği 3.kişiye devredilebileceğini, gümrüğe terk edilebileceğini veya kiralaanın mahreca iade edilebileceğini, bu sebeplerle doğacak her türlü masraftan kendisinin bizzat sorumlu olduğunu, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, Kiralaanın, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmeye ve/veya söz konusu kiralaanla ilgili proforma faturayı Sözleşme kapsamı dışına çıkarmak amacıyla sözleşmeyi tek taraflı tadil etme hakkına sahip olduğunu, beyan ve kabul etmektedir.
- e) Kiracının, ithalatı yapılacak olan Kiralaanların hassas elektronik aksamı ihtiva etmesi, kolay kırılabilir yapıda olması, ambalajının açılmasının hasar riski taşıması, orijinal ordino alınmaması veya gümrük müdürlüklerinin küşat için onay vermemesi gibi nedenlerle, gümrükleme işlemlerinin gümrük sahasında, antrepoda veya antrepoya indirilmeden kamyon üzerinde, küşat yapılmaksızın gerçekleştirilmesini talep ettiğini ve Kiralaanın uygun gördüğü durumlarda; ithalatı yapılan malın, sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirlenen niteliklerden ve düzenlenen gümrük beyannamesinden farklı olarak, kullanılmış olduğunun, çalışmasını engelleyecek sorunları bulunduğunun, mal muhteviyatının eksik olduğunun, üretim yılının proforma faturada belirtilen yaşa uymadığının, hasarlı olduğunun, malın ticari faturası ile kiralaanın niteliklerinin örtüşmediğinin veya ekipman ülkeye girişinde gümrük mevzuatı açısından sınır/yasak bulunduğunun, ekipmanda CE plakasının bulunmadığının ve CE mevzuatı ile ilgili şartları sağlamadığının sonradan tespit edilmesi durumunda her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun tarafına ait olacağını, oluşabilecek bedelleri nakden ve defaten Kiralaanın ilk yazılı talebinden itibaren sözleşmede mevcut adrese yapılacak bildirim üzerine üç gün içinde ödeyeceğini beyan ve kabul etmektedir.
- f) İthalatı yapılacak olan Kiralaanın karayollarında seyir halinde olmayan, Tip Onay kapsamı dışında bir araç olması ve Tip Onay muafiyetinin alınması durumunda; bu araçlar için uygunluk belgeleri düzenlenmeyeceğini, trafik tescillerinin yaptırılmayacağını, gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkarılmayacağını aksi takdirde tüm sorumluluğun tarafına ait olacağını beyan ve kabul etmektedir.
- g) İhracatçının Kiralaayana ATR/ EUR1 belgesini ibraz etmediği durumlarda, ATR/ EUR1 belgesini kendisi temin ederek fiili ithalata başlanmadan önce ATR/EUR1 belgesini Kiralaayana teslim edeceğini, teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi durumunda gümrükte oluşabilecek CIF bedeli üzerinden gümrük vergisi ve diğer masrafların kendisine ait olduğunu beyan ve kabul etmektedir.
- h) Antrepodan veya gümrük sahasından satış/devir işlemlerinde, sözleşmeye konu ekipmanların Gümrük Mevzuatında belirtilen şartlar doğrultusunda Kiralaayana devredilmesinin gerekli olduğu durumlarda, bu eşyaların tahakkuk edecek tüm gümrük vergileri, fon, ücret ve cezalarını ödeyeceğini, bu devir dolayısıyla her türlü mali ve hukuki sorumluluğu üstlendiğini, Kiralaayana atfedilecek her türlü talebin kendisi tarafından karşılanacağını beyan ve kabul etmektedir.
- i) İthalatı yapılacak olan Kiralaanın ahşap ambalajının ISPM 15 standardına uygun bulunmaması nedeniyle gümrük yönetmeliği ve diğer mevzuatlar



çerçevesinde karşılaşılabilecek her türlü ceza, masraf ile her türlü mali, hukuki cezai sorumluluğu üstlendiğini ve ileride Kiralayandan hiçbir hak, iddia ve menfaat talebinde bulunmayacağını beyan ve kabul etmektedir.

- j) Kiralayanın ticari faturanın kopyasıyla gümrük işlemlerinin başlatılması durumunda, gümrük beyanname tarihinden itibaren 10 gün içerisinde orijinal faturayı Kiralayana ibraz edeceğini, aksi takdirde doğabilecek gümrükle ilgili her türlü yükümlülüğü yerine getireceğini beyan ve kabul etmektedir.
- k) Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler. Kiracı, ortaklık yapısının değişmesinden ya da müşterinin hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder. Kiracının bu yükümlülüğünü yerine getirmemesi, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesi gereğince başlı başına sözleşmenin yürütülmesinin kiralayan tarafından beklenmeyeceği hal olarak kabul edilecektir.
- l) Kiracı, kendisinin, temsilcilerinin, vekillerinin ve Kefil/lerin, Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder. Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.
- Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayan'a bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

3.2. KIRACININ MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Madde:13 Kiracı İş kanunu, Sosyal Sigortalar Kanunu, Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanunu ve diğer her türlü Kanun ve her türlü mevzuat hükümlerine uymak zorundadır. Kiracının Kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymaması sonucunda kiralayanın uğradığı her türlü zarar ile sözleşme nedeni ile kiralayanın devraldığı bir yatırım teşvik belgesi olması halinde, bu belgede bulunan hak ve menfaatlarında meydana gelen zarar kiracı tarafından tazmin edilecektir.

3.3. KIRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Madde:14 Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirdiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güclüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir borcu ile mütenasip teminatları vermeyi, verdiği teminatların sözleşmenin yürütülmesi sırasında yetersiz kalması halinde ek teminatlar vermeyi, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımsız Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız feshi hakkına sahip olacaktır.

3.4. KIRACININ İŞLETEN SIFATI

Madde:15 Kiracı, sözleşme süresince kiralananın yasalarda tarif edilen anlamda işleteni olup, kiralananın ve/veya onun kullanılmasının, işletilmesinin kiracıya, üçüncü şahıslara, çevreye ve doğaya vereceği her tür ve kategorideki zararlardan, devlete ve üçüncü şahıslara karşı işleten sıfatıyla kendisi sorumludur.

3.5. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Madde:16 Kiracı, kira bedelini ödeme planına uygun olarak kiralayana ödeyecek olup, kiralananın teslim ve zilyetliğinin devrinde veya kullanıma hazır hale getirilmesinde meydana gelecek her türlü gecikme, aksama, teknik hata ve benzeri nedenlere dayanarak kira bedelini ödeme planına uygun olarak ödemekten kaçınmaz. Tescil, Sözleşme Dokümantasyon, Genel Yönetim ve operasyon hizmet bedeli ödeme planına eklenmiş olup bu tutarlar sözleşme imzalanma tarihinde kiracıya fatura edilecektir. Sözleşme ekinde yer alan ödeme planı yürürlükteki KDV oranlarının değişmeyeceği varsayılarak hazırlanmış olup kiracı tarafından yapılacak her bir kira ödemesi için fatura düzenlenecektir. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip KDV oranlarının artması halinde kiracı mevcut KDV hariç kira bedellerine eklenecek yeni KDV oranıyla ödemelerine devam edecek, KDV oranlarının azaltılması durumunda ise mevcut KDV dahil kira ödemelerine aynen uyacaktır. Mevcut KDV dahil kiralara azaltılan KDV oranına göre yeniden ayrıştılarak kiralayan tarafından kiracıya bildirilecektir.

İşbu sözleşme ekindeki ödeme planı, Garanti BBVA Leasing'in mevcut borçlanma oranları baz alınarak Garanti BBVA Leasing tarafından kiracıya teklif edilmiş ve kiracı tarafından da kabul ve taahhüt edilmiş olan şartlar dahilinde hazırlanmış olup, sözleşme onaylanmış ve yürürlüğe girmiş olsa bile, belgelenen ve ekipmanın kiracıya teslimi için kiralayan tarafından yapılan zorunlu olan masraflar ve harcamalar (her türlü resim, harç, vergi vb dahil), aşağıdaki şekilde ödemeye binaen hesaplanan mal bedeli ödemesi dikkate alınarak revize edilebilecek ve her revize ödeme planı kiracıya tebliğ edilecektir. Kiracı bu yeni revize ödeme planını (birden çok olması durumunda planlarını) kabul ettiğini, ödeme planının bu gerekçeler ile birden fazla değişebileceğini gayrikabirli kabul ve taahhüt eder. Kiracı, işbu revize ödeme planlarına göre oluşacak kiralara ödemekten kaçınmaz.

Kiracı, sözleşmeye konu ekipmanın teslim tarihinin, 6361 sayılı Finansal Kiralama , Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 20.maddesinde belirtilen 2 yıllık süreyi aşabileceğini, kiralanan, imal edilmemiş ve/veya kendisine teslim edilmemiş olsa bile kira bedellerini ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin münhasıran Kiralayan'a aittir.

Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayan'ın cezai şart namı altında bir tazminat ya da erken ödemeye rağmen faizleri tam olarak ödemekle mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ödeme Planı'nda kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Hesap kesiminde (kesin ödeme planı/planları) mal bedeli ve yapılan diğer harcamalar şu şekilde hesaplanacaktır;

- a) **Kira ödeme döviz cinsi Türk Parası ise :** ekipman mal bedeli transferi döviz tevdiat hesabından yapılmış ise, mal bedeli transfer tarihindeki ödemenin yapıldığı döviz cinsi için geçerli "T.Garanti Bankası A.Ş. Gişe Satış Kuru" ile çarpılarak karşılığı Türk Parası hesaplanır.



- b) **Kira ödeme döviz cinsi Yabancı Para ise** ; ekipman mal bedeli transferi TL karşılığı döviz satın alınarak gerçekleştirildiğinde, ilgili transfer tutarı transfer tarihindeki ödemenin yapıldığı döviz cinsi için geçerli "T.Garanti Bankası A.Ş. Gişe Satış Kuru"na bölünerek veya transfer döviz tevdiat hesabından yapılmış ise, mal bedeli transfer tarihindeki ödemenin yapıldığı döviz cinsi için geçerli "T.Garanti Bankası A.Ş. Gişe Satış Kuru" ile çarpılarak bulunan TL karşılığı tutar "T.Garanti Bankası A.Ş. Gişe Satış Kuru"na" bölünerek hesaplanır.

Ödeme planındaki kira ödeme günü , resmi tatil gününe rastlarsa, kira tatilden önceki son iş günü ödenir, aksi takdirde kiracı sözleşme gereği temerrüt ödemekle yükümlüdür. Kiracı, ödeme planındaki Orijinal Para Biriminden farklı bir Para Birimi ile ödeme yapması durumunda "T.Garanti Bankası A.Ş. Gişe Satış Kuru" kullanılarak mahsubun yapılacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

3.6. KİRA BEDELLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜT

Madde:17 Kiracı, sözleşme ekinde yer alan ve/veya 16.maddeye göre kesinleşen "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı **Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu** ve sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile işbu sözleşmenin 18 vd. maddelerinde belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayan'ın ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, teleks, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Kiralayan 'ın derhal ödemekle yükümlüdür. Kiralayan'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

Kiracı, temerrüt tarihinden itibaren 18. maddede belirtilen oran üzerinden sözü geçen maddedeki usule göre temerrüt faiz ödemeyi, temerrüt nedeniyle sözleşmenin kiralayanca feshedilmesi halinde de ödeme planında belirtilen tüm kira bedellerini nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Madde:18 Kiracı, kira bedellerini vadelerinde ödemediği takdirde vade tarihinden itibaren gecikme faizi olarak TL işlemlerde yıllık% 75; YP işlemlerde yıllık % 30 oranında faizi ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Sözleşmenin feshedilmesi durumunda, temerrüt faizi TL işlemler için yıllık % 90; YP işlemler için yıllık % 50 olarak hesaplanacaktır. Kiracı temerrüt ve sözleşmenin bu sözleşmedeki fesih şartlarından herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda bu temerrüt faizi oranlarının uygulanacağını gayrikabili rücu kabul etmiştir.

Kiralayan, temerrüt faizi miktarını yukarıda belirtilen şekilde hesaplayarak, fiili ödeme tarihinde T.C. Merkez Bankası'nın döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilip, bu suretle oluşacak miktara binde ikibuçuk ekleme hususunda ayrıca muhtardır. Kiracı böyle bir durumda bu tutarları ödemekten imtina edemez.

Madde:19 Yabancı para cinsinden olan kira yapısındaki temerrüt faiz miktarı, 18. maddede belirtilen şekilde hesaplanarak, fiili ödeme tarihinde T.C. Merkez Bankası'nın döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilip, bu suretle oluşacak miktara binde iki buçuk eklenerek ödenecektir.

3.7. TAKAS / MAHSUP

Madde:20 Ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin, münhasıran Kiralayan'a aittir. Kiralayan, Kiracının yaptığı ödemeleri önce gecikmeden doğan faiz, sigorta primleri ve kira alacakları dışında diğer alacaklarına, birden fazla sözleşme veya ödeme planı olması durumunda dilediği sözleşme veya ödeme planındaki kira alacağına mahsup etmek hak ve yetkisine sahiptir. Kiralayanın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak veya gerektiğinde mahsup sıralamasını değiştirmek için Kiracıya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerekmediğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayanın yukarıdaki şekilde mahsup yapmaması halinde mahsup etmediği alacaklarını istemek hakkı saklıdır.

Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

3.8. KİRALANANI ÖZENLE KULLANMA VE KORUMA

Madde:21

a) Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

b) Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten, zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı, Kiralanan'ın işbu madde hükmüne aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde:22 Kiracı, kiralanan üzerinde değişiklik yapamaz, başka bir mal veya şey ile birleştiremez, başka bir mal veya şeyin mütemmim cüzü veya teferruatı haline getiremez, kiralananın teknik kapasitesinin üstünde ve sözleşmenin amacına aykırı kullanamaz.

3.9. KİRALANANIN BAKIM VE ONARIMINI

Madde:23 Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

3.10. KİRALANANIN HASAR VE ZİYAYI

Madde:24 Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşme'yi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 43.maddesi hükmü uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyai, hasara uğraması veya



her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

3.11. KİRALANANIN DEVİR YASAĞI

Madde:25 Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vadede bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesh etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı kiralalarını aynı veya şahsi bir hak ile takyid edemez, satamaz, devredemez.

3.12. KİRALANANIN BULUNACAĞI YER

Madde:26 Kiracı, kiralananı sözleşme süresince özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen adreste bulunduracak ve kiralayanın yazılı muvafakatı bulunmadıkça Kiracı bir adrese götüremeyecektir.

3.13. KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

MADDE 27.

a) Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6. Madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağına tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağına açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

b) Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın aceze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz.

3.14. KİRALANANIN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

MADDE 28. Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı, motorlu taşıtlarda da 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, mala, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil'lere rücu hakları saklıdır.

4. KİRALANANIN İKTİSABİ VE ZİLYETLİĞİN DEVRİ

4.1. KİRALANANIN SEÇİMİ VE SİPARİŞİ

Madde:29 Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditifli ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

4.2. KİRALANANIN BEDELİNİN ÖDENMESİ

Madde:30 Kiralananın bedeli satıcıya, kiralananın yurt dışından ithal edildiği veya taraflarca aksinin kararlaştırıldığı durumlar hariç, tesellüm belgesinin kiralayana ibrazından sonra ödenecektir. Kiralananın bedelinin yabancı para üzerinden ödendiği durumlarda " Ödeme Planı"nda belirtilen esaslar uygulanacaktır.

İşbu sözleşmenin ödeme planında belirtilen para biriminin ulusal yada uluslararası bir anlaşma gereği değişmesi zorunluluğu hasıl olduğunda ödeme planına baz alınacak para birimi (yedek para birimi) AVRUPA PARA BİRİMİ) (EURO)'dır.

Sözleşmenin, ödeme planında belirtilen vadelerde ifa edilmesinin imkansız hale gelmesinden itibaren çapraz resmi alış kuru üzerinden ödemeler yapılmaya devam edilecektir. Ödeme planındaki para birimi değişikliği sözleşmenin geçerliliğini herhangi bir halele getirmez. Ödeme planında yer alan para biriminin dönüşümünden önce belli bir geçiş süresi zarfında ödeme planındaki para birimi üzerinden hesaplanan ödeme yükümlülükleri hem sözleşme para birimi ile hem de (gelecekteki) yedek para birimi ile yerine getirilebiliyorsa, aksine bir kanuni düzenleme bulunmadığı sürece kiralayan yazılı olarak yapacağı tek taraflı bir irade beyanı ile, hangi andan itibaren sözleşme para biriminin yerine yedek para birimi geçeceğini kiracıya yazılı olarak bildirecektir. Yedek para



biriminin uygulamaya konduğu tarihteki asıl para birimi kuruna göre heabı yapılacak olup, kiracının ve kiralayanın bu değişikliktten geçmişe yönelik etkileneceği önlenecektir.

4.3. GARANTİ BELGESİ

Madde:31 a) Kiralananın garanti belgeleri, kiralayan adına düzenlenilip kiracı tarafından teslim alınır. Gerek Garanti belgesi nedeniyle, gerekse kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilen talepler, kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle kiralayan zarara uğradığı takdirde kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kiralayana vermek zorundadır.

b) Kiracı, sözleşme süresince kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan sağlamaktan bizzat kendisi sorumlu olacaktır. Bu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra kiralananı nihai tüketiciye satması durumunda, tüketicinin korunması hakkında kanun ve bu kanun'a dayanarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı kendisinin sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarıflarından dolayı kiralayanın hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabirücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

4.4. KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ VE TESİSİ

Madde:32

a) Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar, tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere, süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

b) Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceletirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun, bu sebeple Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep, dava hakkının bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

Madde:33 Kiralananın satıcı tarafından teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi, anlaşmada öngörülen nitelik ve şartlara uygun olarak teslim edilmemesi halinde, bunlar kiralayanın kusurundan kaynaklanmadıkça, sorumluluk kiracıya aittir. Bu durumlarda kiracı kira bedellerini ve sözleşmeden doğan diğer borçlarını ödemediği takdirde Kiracı sorumludur.

4.5. ZİLYETLİĞİN DEVRİ

Madde:34 Kiralayan, kiracının, kiralananın satıcıdan teslim alınması aşamasına kadar tüm yükümlülüklerini yerine getirmiş olması kaydıyla kiralananın zilyetliğini kiracıya devredecektir.

Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğinin devrini Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır. Sözleşmenin imzalanması ile birlikte zarar ve hasarın Kiracı'ya geçeceği kararlaştırılmıştır.

Kiralananın satıcı tarafından herhangi bir sebeple teslim edilmemesi veya edilememesi hallerinde kiralayanın zilyetliği devir yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

Madde:35 Kiralananın zilyetliği, satıcı ile gerçekleştirilen tesellüm işlemleri müteakip; kiracının tesellüm ve kabul belgesini (veya bu belge yerine kaim olmak üzere sevk irsaliyesi vs. bir belgeyi) imzalaması ve kiralayana ibraz etmesinden sonra kiracıya devredilmiş sayılacaktır.

5. SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

5.1. SİGORTA ETTİRME

Madde:36 Kiralayan, kiralananı, lehdar ve sigortalı sıfatıyla kendisinin seçeceği sigortacıya, kapsam ve şartları kiralananın niteliğine ve muhtemel tehlikelere uygun tutarda tayin ederek sözleşme süresi boyunca sigorta ettirecek olup sigorta poliçesinin bir örneği Sigortacının internet şubesi üzerinden görüntülenebilecektir.

Kiracı, risk süresi bittikten sonra sözleşmenin mülkiyet devir süresi sonuna kadar sigorta poliçesinin Kiralayan tarafından yaptırılması istemesi durumunda bu talebini Kiralayana yazılı ve ihbarlı olarak iletmek zorundadır. Kiracının teminat altına alınacak risklerin artırılmasına ilişkin yazılı talepleri olduğu takdirde sigortacının ek teminat talebine uygunluk vermesi durumunda, bu taleplere uygun zeyilnamenin yapılması karşılıklı mutabakat çerçevesinde sağlanacaktır. İşbu sözleşme kapsamında yaptırılan sigorta, kiracının talebi üzerine ve/veya kiracıdan kaynaklanan herhangi bir sebeple süresinden önce iptal etirilmesi/sona erdirilmesi durumunda kiracı vadesi gelecek sigorta primlerini ve kiralayanın bundan kaynaklanan zararlarını ödemekle yükümlü olduğu gibi, peşinen ödenen sigorta prim tutarlarının istirdatını talep etmeyecektir.

İşbu sigorta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 24/4 hükmü çerçevesinde, kiralananın sigortasına ilişkin olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili mevzuat ile sair mevzuat çerçevesinde yapılması gereken Zorunlu Trafik Sigortası ve zorunlu sigortalının yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran kiracıya aittir. Kiracı kiralananın mali mesuliyet sigortasını/Zorunlu Trafik Sigortasını ve zorunlu sigortalı yaptıracığını, primleri ödeyeceğini, süresi biten poliçeyi yenileyeceğini, sigortayı yaptırmaması/yenilememesi durumunda kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul ve taahhüt etmiştir. Kiracı tarafından bu sigortalının yaptırılmaması durumunda, kiralayan bu sigortalı kendisi yapacaktır/yapacak ve kiracıya primleri borç geçecektir.



5.2. SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMESİ

Madde:37 Sözleşme süresini kapsayan Sigorta primleri; işbu sözleşmede belirlenen şartlara uygun olarak, sözleşmenin ayrılmaz parçası olan ödeme planına eklenecek ve kiracı tarafından kiralayana ödenecektir. İşlem özelliği gereği primin ödeme planına eklen(c)mediği veya sözleşme süresinin bitmemesi sebebiyle sigorta poliçesinin yenilendiği ve ödeme planına eklenemediği durumlarda Sigorta primleri, işbu sözleşme ve sigorta poliçesine uygun olarak kiracı tarafından ayrıca ödenecektir. Kiracı kiralayanın ödediği sigorta prim borcunu bu sözleşme, poliçe ve ödeme planı çerçevesinde kiralayana ödemekle yükümlüdür. Sigorta primlerinin sigorta şirketine kiralayan tarafından ödenmesi durumunda kiracı kiralayanın ödediği sigorta prim borcunu bu sözleşmesi çerçevesinde kiralayana ödemekle yükümlüdür. Kiracı, sigorta borcunu vadesinde ödemediği takdirde, 18. maddede belirtilen temerrüt faizi oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ile birlikte ödeyecektir.

Kiracı'nın işbu Sözleşme ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemediği takdirde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (Altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesi Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu 'nun 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal feshetmek hakkı kazanır. Sözleşme süresi için belirlenen sigorta primi kiralama süresi toplamı için belirlenmiş minimum/depo prim niteliğinde olup Kiralayan, hasar frekansı, hasar büyüklüğü, tarife değişikliği, mevzuat değişikliği ve Sigorta Şirketinin reasürans anlaşmalarında olabilecek değişiklikler nedeniyle Sigortacı tarafından bu belgede belirtilen prim miktarında, teminat şartlarında ve muafiyet şartları ve/veya oranlarında değişiklik yapılabilecek ve bu değişikliğe ilişkin yeni ödeme planını, kiracıya işbu sözleşmenin 16.maddesi çerçevesinde kiracıya bildirecektir. Kiracı bu yeni ödeme planına aynen uyacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

Madde:38 Kiracı, ödeme planına uyulmaması/sigorta priminin ödenmemesi nedeniyle kiralananın teminatsız kalması, sigortacının başka def'ilerinden yararlanması, kiralananın hasar veya ziyan nedenleriyle kiralayanın uğradığı zararları ve yaptığı masrafları kiralayana ödemekle yükümlüdür.

5.3. TEMİNAT ALTINDAKİ RİSKİN GERÇEKLEŞMESİ

Madde:39 Kiracı, sigorta poliçesinde belirtilen risklerin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi ihtimalinin ortaya çıkması halinde, gerekli bütün tedbirleri almak; gerçekleşmesi halinde ise ilgili resmi ve özel kuruluşlardan yardım isteyerek riskin en az zararla geçirilmesini sağlamak ve her durumda belge ve bilgileri temin etmek, hasar ve delil tesbiti yaptırmak, bütün gelişmeleri derhal ve en hızlı haberleşme araçlarını kullanarak kiralayana ve sigortacıya bildirmek, gerekli maddi ve hukuki tedbirleri almak, aksi takdirde doğacak bütün zararları ödemek zorundadır.

5.4. TEMİNAT DIŞI RİSKLER

Madde:40 Kiracı, sigorta poliçesinde belirtilmeyen bir riskle neden olabilecek veya faaliyete gireceği zaman en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak kiralayana başvuracak ve kiralayanın onayına istinaden sözkonusu riskler teminat altına alındıktan sonra öngörülen işletme veya faaliyete başlayacaktır.

5.5. SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

Madde:41 Sigorta tazminatı, öncelikle 7.3'üncü maddedeki usule göre kiracının vadesi geçmiş borçlarına mahsup edilecektir. Kiracının vadesi geçmiş borcu yoksa, tazminat hasara ilişkin ilgili servisten alınacak ibraya istinaden kiracıya ödenecektir. Ancak kiralayana isnad edilemeyecek hasarın giderilmesinde sigorta tazminatını aşan miktardan ve masraflardan kiracı sorumludur. Gene bu tür hasarın giderilmesi için geçecek süre sözleşme süresine eklenmeyecek olup, kiracı bu süre içinde sözleşmeden doğan borçlarını aynen ifa edecektir. Kiralananın tam ziyarı halinde sigorta tazminatı hiçbir borcu bulunmadığı takdirde kiracıya ödenecektir.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

6. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESHİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

6.1. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

Madde:42 İşbu sözleşme, aşağıdaki hallerde herhangi bir ihbara veya ihtara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Kiralayanın (d) fıkrasında belirtilen süreyi yazılı bildirim yapmak suretiyle uzatma hakkı vardır.

- 4.maddede belirtilen sürenin dolmasıyla;
- Kiracının, 6. madde dairesinde kiralananı satın alma hakkından vazgeçmesi veya vazgeçmiş sayılması üzerine 4. maddede belirtilen sürenin sonunda
- Kiralayanın 7. madde dairesinde kiralananı satıştan rücu etmesi üzerine yapılacak bildirimle;
- Kiralananın tesliminin , 2.2. ve 4.4.maddelerinde belirtilen nedenlerle işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 60 (altmış) gün içinde gerçekleşmemesi ve kiralayanın bu süreyi uzatmaması halinde.

6.2. KİRALAYANIN FESİH HAKKINI KULLANMASI

Madde:43 Kiralayan aşağıda belirtilen durumlarda sözleşmeyi başkaca hiçbir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın feshedebilir.

- Kiracının kiralama bedellerini ödeme planına göre ödemediği takdirde temerrüt düşmesi ve kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31.maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi;
- Kiracının ölümü, fiili ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurusu, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi;
- Kiracının kira bedellerini ödemediği herhangi bir oniki aylık devrede 2 defa temerrüt düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (Altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi;
- Kiracının bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Kiralayanın özel hak ve yetkilerine ilişkin 11, Kiracının mali ve hukuki borç ve yükümlülüklerine ilişkin 12, teminat vermeye ilişkin 14, Kanunlara ve mevzuata uyma yükümlülüğüne ilişkin 13, kiralananı özenle kullanma ve korumaya ilişkin 21, kiralananın bakım ve onarımına ilişkin 23, kiralananın hasar ve ziyana ilişkin 24, kiralananın devir yasağına ilişkin 25, başka sözleşmelerdeki temerrüt hallerine ilişkin 54. maddelerdeki yükümlülüklerine aykırı davranması, kiracının 15. Maddedeki "işleten" sorumluluğunu ihlal etmesi ve kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİLLER

KİRALAYAN (Sayfa: 8)
GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş



6.3. KİRALANANIN İADESİ

Madde:44 Sözleşmenin 6.1. madde dairesinde son bulması veya kiralayanın sözleşmeyi 6.2 ve 7.6 maddelerinde belirtilen esaslar dairesinde feshetmesi hallerinde kiracı, kiralananı sözleşmenin sona ermesini veya feshedilmesini takip eden 3 (üç) gün içinde kiralayana iade ve teslim etmek zorundadır. Kiralananın iadesi sırasındaki sökme, nakliye, nakliye sigortası, işçi, yükleme ve benzeri her türlü masraf ve sorumluluklar kiracıya aittir.

Madde:45 Kiralayan, kiralananı teslim almadan önce muayene ettirmek, hasar ve bozukluk ile teknik ekonomik ve ticari değerinde kötüleşme tesbit edildiği hallerde, makul aşınma ve yıpranma halleri müstesna olmak üzere, bu hallerin giderilmesini veya tazmin edilmesini talep etmek ve bunlar tamamlanıncaya kadar kiralananı teslim almaktan imtina etmek hakkına sahiptir.

Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

6.4. BÜTÜN KİRA BEDELLERİNİN MUACCEL OLMASI

Madde:46 Sözleşmenin 6.1. madde dairesinde sona ermesi veya 6.2/43 ve 7.6/54. madde dairesinde feshedilmesi halinde, ödeme planına göre vadesi gelmemiş bütün kira bedelleri muaccel hale gelecek ve kiracı bütün kira bedelleriyle sözleşmenin doğmuş olan diğer borçlarını faizi ile birlikte sözleşmenin sona ermesini ve feshini takip eden 3 (üç) gün içinde kiralayana ödeyecektir.

Kiralayan, kiracının onayı ve muvafakatı olmaksızın sözleşmenin feshini takiben YP ödeme planını TL, TL ödeme planını YP olarak takip etmekte muhtardır. Fakat çevirme takip sırasındaki kura göre yapılacak olup, tarafların kur farkından geçmişe yürürlük olarak etkilenmesi önlenecektir.

6.5. ZARAR ZİYAN TAZMİNİ

Madde:47 Kiracı, sözleşmenin 6.1/42 maddesi uyarınca sona ermesi, 6.2./43. maddesi uyarınca feshedilmesi veya 1.3/3 madde uyarınca yürürlüğe girmemesi nedenleri ile kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı faizi ile birlikte tazmin edecek; sözleşme için verilmiş bulunan teminatlar kiralayan tarafından bu zararların giderilmesi için paraya çevrilebilecektir.

7. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

7.1. MÜTESELSİL KEFİLLERİN SORUMLULUĞU

Madde:48 İşbu sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatıyla imzalanmış olan gerçek veya tüzel kişi, ödeme planında belirtilmiş olan kira bedellerinin toplamından ve işbu sözleşmede kiracının ödemesi gereken tüm tutar ve borçlardan (Sigorta, vergi, harç, masraf, her türlü ceza, faiz vb.dahil) sözleşmenin ekinde bulunan 10.sayfasında ad, soyad, ticaret ünvanları yer alan tutarda sorumlu olduklarını, bu miktarı işbu sözleşmenin diğer maddelerinde ve ödeme planındaki esaslara göre ödemeyi borçlar vadelerinde ödenmediği takdirde 3.6 (17,18 ve 19.madde) maddelerinde belirtilen faiz oranı ve usulüne göre ödemeyi, kiracının borcunun muacceliyet tarihin kendilerinin de muacceliyet tarihleri olduğunu kabul ve taahhüt etmişlerdir.

Müteselsil Kefiller, Kiracının işbu finansal kiralama sözleşmesinden doğan tüm borçları nedeniyle Kiralayana her hangi bir ödeme yapması nedeniyle, 6098 sayılı T.B.K.'nın 596.maddesinden doğan, Kiralayana ifada bulunduğu ölçüde, Kiralayanın haklarına halef olmasına ilişkin, haklarını kullanabilmesi ve bu hakkı Kiralayana karşı ileri sürülebilmesi için, Kiralayana ödemenin yapılmasını takip eden, birden fazla ödeme yapılması durumunda ise herbir ödemenin yapılmasından başlamak üzere, en geç 15 gün içerisinde bu hakkı kullanmak istediğine ilişkin noter marifetiyle Kiralayana bildirim yapmaları gerekir. Aksi durumda, Müteselsil Kefiller onayları alınmadan, Kiralayanın rehin, ipotek hakları ile aynı alacak için sağlanmış diğer tüm güvenceleri kaldırılması nedeniyle, Kiralayandan her ne nam ve ad altında olursa olsun her hangi bir hak talebinde bulunmayacaklarını gayri kabili rücu kabul beyan ve taahhüt ederler.

7.2. BEYANLAR VE EHLİYET

Madde:49 Kiracı ve müteselsil kefiller;

- Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde, sözleşmenin özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen adreste ve yine aynı yerde belirtilen ticaret sicil numarasıyla kanunlara uygun olarak faaliyette olduklarını, sözleşme ile ilgili olarak kullandıkları ve kullanacakları belgelerin yasal olduğunu, temsil ve ilzama ilişkin belgelerde adı geçenlerin kendilerinin ilzama yetkili şahıslar olduğunu, bu şahısların yetkilerinin kendileri veya mahkeme tarafından kaldırılmamış veya kısıtlanmamış olduğunu; belgelerde adı geçenler de, yetkisiz olarak işlem yaptıklarının anlaşılması halinde imzaladıkları işbu sözleşme ve eklerinden doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumlulukların kendilerine ait olduğunu, sözleşmeden doğacak tüm borçlardan şahsen mesul olduklarını;
- Kiralayan'a ibraz ettikleri mali tabloların ve finansal raporların genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri doğrultusunda hazırladığını, sözü geçen tablo ve raporların gerçeği yansıttığını, gerçekleşmesi şarta bağlı ve/veya gösterilmeyen herhangi bir pasif ve fiktif bir aktif kalem bulunmadığını, herhangi bir aktif ve pasif kalemin kısmen veya tamamen fiktif olmadığını ve Kiralayan'a verilen en son tarihli mali tablo ve finansal raporun hazırlanma tarihinden itibaren olumsuz bir gelişmenin meydana gelmediğini ve beklenmediğini;
- Halen herhangi bir şahsa veya devlete karşı herhangi bir borç nedeniyle temerrüt halinde olmadıklarını, aleyhlerine yapılan bir icra veya iflas takibi bulunmadığını, işbu sözleşmeden doğan ve doğacak olan tüm borçlarının mali kapasitelerinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.
- Müteselsil kefillerden işbu sözleşmenin imza tarihinde evli olanların eşlerinden TBK m.584 uyarınca yazılı rıza beyanı alınmıştır..

Madde:50 Kiralayan, kiracı ve kefillerin ehliyet ve yetkilerini ve sonradan oluşacak değişiklikleri araştırma hakkına sahip olmakla beraber mecbur değildir. Kiracı ve kefiller, ehliyet ve temsil yetkilerinde oluşacak bütün değişiklikleri noter marifeti ile kiralayana bildirmek zorundadır.

7.3. KİRALACININ ÖDEMELERİNİN BORÇLARA MAHSUBU

Madde:51 Kiracının borçlarını ödemediği temerrüde düşmesi halinde; kiralayan, kiracının temerrüt tarihinden sonra hangi kayıtlı olursa olsun ödediği tutarları, kiracıya herhangi bir bildirimde bulunmaksızın, öncelikle temerrüt faizi alacağı ile sigorta alacağına, daha sonra ana kira alacağına mahsup etme hakkına sahiptir. Kiracı, kiralayanın bu şekilde yapacağı mahsup işlemine itiraz edemez.

7.4. KİRA VE SİGORTA DIŞINDAKİ BORÇLAR İÇİN UYGULANACAK FAİZ ORANI

Madde:52 Kiracı, işbu sözleşmeden doğan ve herhangi bir nedenle ödemesi gereken kira ve sigorta dışındaki borçlarını ödemediği temerrüde düşüldüğü takdirde, bu borçlarını, 3.6 (18 ve 19.madde) maddesinde Türk Lirası cinsinden olan kira yapısındaki kiralar için belirlenen oran üzerinden hesaplanacak temerrüt faiziyle birlikte ödeyecektir.

7.5. KİRALANANA İLİŞKİN DİĞER TAAHHÜTLER

Madde:53 Kiracı, Kiralayan'ın malı bir sebeple veya kiracının rızasıyla geri aldığı sözleşme konusu ekipmanlar üzerinde malik sıfatı ile dilediği her tür tasarrufta bulunabileceğini (Kiraya verme, Satma vb.) kabul ve taahhüt etmiştir.

7.6. KİRALACININ DİĞER SÖZLEŞMELERDEKİ TEMERRÜDÜ

Madde:54 Kiracı ve kefiller, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini ifada temerrüde düşmeleri halinde, kiralayan ile daha önceden akdetmiş oldukları finansal kiralama sözleşmeleri bakımından sözleşmeyi feshe imkân verecek derecede taraflar arasındaki güven ilişkisinin bozulmuş sayılacağını ve kiralayanın diğer sözleşmeleri de fesh etme hakkının doğacağını, diğer sözleşmelerdeki finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanların satışından da rücu edebileceğini, ekipmanların satın alma opsiyon haklarını da ortadan kaldırabileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı ve kefiller, işbu temerrüt halinin kiralayan açısından önceden imzalanmış bulunan finansal kiralama sözleşmeleri açısından "sözleşmenin yürütülmesinin beklenmeyeceği hal" olarak değerlendirileceğini ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 ve işbu



sözleşmenin 43. maddelerinin haklarında uygulanmasını, sözleşmenin bu şekilde feshi ile satın alma opsiyon hakkının ortadan kaldırılması durumunda dahi ekipmanları kendi rizaları ile kiralayana iade edeceklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

7.7. TEMİNATLARIN SİGORTASI

Madde:55 İşbu sözleşme için kiracının veya üçüncü şahısların vermiş olduğu teminatlar, kiracı tarafından sigorta ettirilecek ve sigorta prim borçları kiracı tarafından ödenecektir.

Kiracı, finansal kiralama sözleşmelerinden doğacak borçların teminatlarının (müştemilatı, mütemmim cüzleri ve teferruatıyla birlikte) Lehdarı kiralayan ve prim borçlusu kendisi olacak şekilde, kiralananın ve işin niteliğinin gereklerine göre tayin edilecek miktar üzerinden yangına ve kiralayanın gerekli göreceği diğer risklere karşı kiralayan lehine sigorta ettirmeyi, teminatın önceden sigorta edilmiş olması halinde sigorta poliçelerini kiralayana bir zeyilname ile ciro ve devretmeyi, süresi biten sigortaları yenilemeyi, sigorta ettirmedeği mevcut sigortaları devretmediği ve süresi biten sigortaları yenilemediği takdirde, kiralayanın herhangi bir ihtarına gerek kalmaksızın bütün masraf ve primleri ödeme sorumluluğu kiracı veya teminat borçlusuna, ait olmak üzere kiralayanın sigorta yaptırabileceğini, primlerin zamanında ödendiğini tevsik etmeyi, zamanında ödenmeyen primlerin kiracı hesabına kiralayan tarafından ödenmesini, kiralayanın ödediği primleri finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen oran üzerinden temerrüt faiziyle kiralayana ödemeyi, sigorta işlemlerinin zamanında yapılması veya gecikmesinden doğacak sorumlulukların kendisine ait olduğunu, teminatın yanması veya kaybolması veya bu durumların kısmen vukubulması hallerinde bu konulara mahsus ayrıca teminat verilmiş olsa bile sigorta bedellerinin kiralayan tarafından alınmasını ve borca mahsup edilmesini, sigorta bedelleri borca yetmediği takdirde bakiye borç için alacaklının talep tarihini izleyen yedi gün içinde başka teminatlar vermeyi yahut bütün borçları defaten ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

7.8. DELİL SÖZLEŞMESİ

Madde:56 Kiracı ve kefiller, sözleşme tarafları arasında çıkacak tüm ihtilaflarda, yargı, icra ve iflas yollarında kiralayanın muhasebe ve defter kayıtları ile işbu sözleşme ve eklerinin Hukuk Mahkemeleri Kanunu'nun 193. maddesi gereğince münhasıran kesin delil olacağını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

7.9. DAVALAR VE TAKİPLER

Madde:57 Kiracı ve kefillerin işbu sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemeleri, borçların muaccel olması veya temerrüde düşmesi hallerinde;

- Kiralayan, esasen muacceliyet tarihleri belli olan hak ve alacaklarının temini ve tahsili için ihtar veya ihbar etmek, süre vermek zorunda olmaksızın kiracıya ve usulüne göre kefillere karşı her türlü talebi ileri sürmek, haciz veya iflas takibi yapmak ve diğer hukuki yollara başvurma hakkına sahiptir.
- Kiralayan, Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için şahsi teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir.
- Kiralayan, alacağının taşınır rehni ve alacak rehni dışında bir yolla teminat altına alınmış olması halinde dahi, alacaklarının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde teminatların nakde çevrilmesinden önce kiracı ve kefiller aleyhine haciz veya iflas yoluyla takibe geçme hakkına sahiptir. Kiracının iflası veya konkordato mehli verilmesi yahut taşınır ve/veya alacak rehinlerinin borcu karşılamayacağını anlaşılmaması hâlinde, mutlak suretle önce kefillere başvurulabilecektir. Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurulması halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.
- Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bircümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bircümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.
- Kiracı ve kefiller, kiralayanın dava ve takip masraflarıyla diğer masraflarını, tahsil harcı, damga resmi, cezaevleri harcı, dava ve icra takip miktarının %25 (yüzde yirmibeş)'i oranında avukatlık ücretini kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- Kiracı ve kefiller, aleyhlerine alınacak ihtiyati tedbir veya ihtiyati hacizlerde kiralayanın teminat yatırmak zorunda olmadığını ve kiralayanı bu husustan vareste tutuklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurulması halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, teminat yatırmaması halinde sarf ettiği masraflarını karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir.
- Kiracı ve kefiller, sözleşme için verdikleri teminatların ve teferruatlarını, borsada rayıcı bulunduğu takdirde bu rayıcı üzerinden, aksi takdirde cari piyasa değeri üzerinden mahkemeye veya İcra ve İflas Kanunu'nda öngörülen yollara başvurmadan kiralayanın paraya çevrilebileceğini ve elde edilen parayı borca mahsup edilebileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- Kiracı, kiralanan ile ilgili ihtilaflarda, mahkemece kiralananın ihtiyati tedbir kararı alınarak kiralayan veya üçüncü bir şahsa bırakılması durumunda, kiralayanın mahkemeye malın rayıcı değeri kadar teminat yatırmak zorunda olmadığını, buna rağmen kiralayanın kiralanan üzerinde tasarruf edebileceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

7.10. YETKİLİ MAHKEME

Madde:58 Kiralayan, kiracı ve kefiller, işbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlığın hal merciinin İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri (Çağlayan) olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

7.11. YAZILI ŞEKİL

Madde:59 İşbu sözleşme ve ekleri ve bunların uygulamalarıyla ilgili her tür ve kategori beyanlar, ihbar ve ihtarlar, sözleşme, hükümlerinin tadil veya tebdili, yazılı olarak ve iadeli taahhütlü mektup, telgraf, noter marifetiyle veya tarafların yetkili temsilcilerine alındı belgesi mukabili elden tevdi yoluyla yapılacaktır.

7.12. KIRACI VE KEFİLLERİN TEBLİGAT ADRESİ

Madde:60 Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri itihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri itihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmediği takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 10. Ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, noter veya postaya tevdi edildiği tarihte kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmediği takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

Kiracı ve kefiller, kiralayan tarafından herhangi bir husus için, sözleşmenin özel şartlar bölümünde (Ek 1) yer alan adreslerine yapılacak her türlü tebligatı ve/veya Utku.Guzel@umaygrup.Com.Tr mail adresine yapılan bildirimlerin kanuni ikametgahlarına veya kendilerine yapılmış tebligat olduğunu, bu şekilde yapılan tebligat ve bildirimlerin yapılmaması ve ulaşmaması durumunda dahi tebligatın yapılmış sayılacağını, Tebligat Kanunu'nun 35, 6099 sayılı yasa ile



eklenen 7201 sayılı yasanın 7/a ve İcra ve İflas Kanunu'nun 21. maddesindeki usulün uygulanmasını Tebligat Kanunu'nun elektronik tebligata ilişkin maddesi uyarınca tebligata elverişli bir elektronik posta adresinin (kayıtlı elektronik posta adresi) olması ve bu adresi Kiralayana yazılı olarak bildirilmesi durumunda tebligatların bu adrese yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını gayrikabılırtıcı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

7.13.GİZLİLİK

Madde:61 Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri başkaları ve grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

Kiralayan, ayrıca Kiracı ve Kefiller ile ilgili olarak kanunen yetkili kılınmış resmi merciler ve mevzuatta öngörülen şirket ve kurumlar tarafından talep edilecek bilgi ve belgeleri vermeye yetkilidir. Kiracı ve kefiller, T.C. Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumları; kiralayanın yurt içi veya yurt dışında yerleşik kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar da dahil ana ortaklıkları veya Kiracı ve kefillerin kiralayan aracılığıyla gerçekleştirdiği iç ve dış ticaret işlemlerinde veya kullandığı/kullanacağı krediler de dahil varlıkların satışı amacıyla veya bu kredilerin finansmanı amacıyla Kiralayan'ın kredi temin ettiği durumlarda ilgili resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumlarından bilgi ve belge talep edip alma ve kendisi ile ilgili bilgi ve belge verme hususunda yetki vermiştir.

Yine Kiracı ve kefiller, kiralayanın bu sözleşme kapsamında elde ettiği tüm kişisel verileri, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde kiralayan tarafından elde edilmesine, kaydedilmesine, depolamasına, muhafaza edilmesine, değiştirilmesine, yeniden düzenlenmesine, açıklanmasına, aktarılmasına, devralınmasına, elde edilebilir hale getirmesine onay ve muvafakat verdiklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

7.14. FAKS ANLAŞMASI

Madde:62 Taraflar birbirlerine gönderecekleri belge ve taleplerini faks mesajı yoluyla ilettikleri ve bu mesaja dayanarak işlem yaptıkları takdirde birbirlerine karşı herhangi bir itiraz haklarının olmadığını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Ancak belge asıllarını ve talepleri havi mesajları yazılı olarak isteme hakkına sahiptirler.Bu konuda sözleşmenin 58. madde hükmü ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3. maddesi hükmü mahfuzdur.

7.15. MADDE BAŞLIKLARI

Madde:63 Sözleşmenin yorum ve uygulamasında işbu sözleşmenin madde içerikleri esas alınacaktır.Maddeler üzerinde yer alan başlık yazıları sözleşme metninden sayılmaz.

7.16. UYGULANACAK HUKUK

Madde:64 İşbu sözleşme hüküm bulunmayan hallerde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve bu kanunla ilgili mevzuat uygulanacaktır.

7.17. İFA YERİ

Madde:65 Sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerin ifa yeri münhasıran İstanbul'dur.

İşbu sözleşme özel şartlar bölümü hariç altmış beş maddeden ibarettir.

KİRALAYAN

KİRACI

GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

MÜTESELSİL KEFİL 1:

Adı Soyadı/Unvani:

Kefaletin Türü:

Azami Kefalet Tutarı:

Kefalet Tarihi:

İmza:

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİLLER

KİRALAYAN (Sayfa: 11)
GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

