

## SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

### Değerli Müşterimiz,

Şirketimiz'in internet sitesinde yayımlanmış bulunan ve tarafımıza müzakere edilmek/incelenmek üzere elden teslim edilen finansal kiralama sözleşmesi ve eklerinin aşağıda bilgilerinize sunulan genel işlem şartlarını, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve Kiralanandan azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun bir kısım hükümlerini içerdiğini önemle bildiririz.

Finansal kiralama işlemlerinin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracının işletmesinde kullanacağı, ihtiyaç duyduğu malları ve ekipmanları, teknik özelliklerini iradesini ile belirleyerek, uzun bir piyasa araştırması sonucu bulunduğu Satıcı, Satıcılardan, Satıcı ile aralarında anlaşarak inceleyerek satın aldığını, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı, Kiralananın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte sözleşme süresinin sonunda Kiralananın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacağından, bu Kanun ve ilgili Yönetmeliğin metinlerini de internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimizin internet sitesinden serbestçe elde edebileceğiniz finansal kiralama sözleşmesi ve eklerini, gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirmenizi, anılan siteden alacağınız çıktılarda, çıktı tarihinin de yer almasını özellikle duyuruyoruz.

Daha fazla bilgi almak, görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu alarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

### 1.GENEL HÜKÜMLER

#### FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

##### 1.1.TANIMLAR

1.Bu maddede ve sözleşmenin giriş kısmında, sözleşmede sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır. Kiracı, Müteselsil ve Kefillerin ad ve soyadlarına, ticaret unvanlarına, ticaret merkezlerine, yerleşim yerlerine, sözleşmenin konusu mala, "Ek 1. Özel Şartlar"da yer verilmiştir.

##### 1.2.SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.maddesi, sözleşmenin ayrılmaz parçası olan "Ek 1. Özel Şartlar" ve Sözleşme Ekinde bulunan proforma fatura muhteviyatı olan sözleşme konusu ekipmanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, kira bedeli karşılığında kiralanması olarak sözleşme konusunu tanımlamıştır.

##### 1.3.SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

3.maddesi hükmünde, taraflar arasında akdolan Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.

##### 1.4.KİRALAMA SÜRESİ

4.maddesi kiralama süresini tanımlanmış, finansal kiralama süresine, Ek 1. Özel Şartlar'da yer verildiği açıklanmıştır.

##### 1.5.KİRALANANIN MÜLKİYETİ

5.maddesi, Kiralananın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerekliliği, kiralayanın kiralanayı kiracıya bildirerek devir ve temlik edebileceği, Kiralananın üzerindeki fiili hakimiyetin, zilyetliğinin Kiralanandan iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununda açıklanan çerçevede Kiracıya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

##### 1.6.KİRALANANIN KİRACI TARAFINDAN SATIN ALINMASI

6 ve 7. Bu maddelerde, Kiracının, Kiralananın mülkiyet hakkının devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracının bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir.

##### 2.KİRALAYAN İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

###### 2.1.KİRALAYANIN NİTELİĞİ

8. Bu madde hükmünde, Kiralayan'ın hukuki niteliği, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralanana ilgili sorumlulukları yermaktadır.

###### 2.2.KİRALAYANIN SORUMLU OLMADIĞI HALLER

9 ve 10. Bu maddelerde, sözleşme konusu kiralananın, kiracının seçimi ve talebi olması ve kiralayanın bu işlemde finansman sağlayan kurum olmasından kaynaklanan sorumsuzluk kayıtları ile genel hükümler gereğince kusursuz olması sebebiyle kendisine sorumluluk isnat edilemeyecek durumlar düzenlenmiştir.

###### 2.3.KİRALAYANIN ÖZEL HAK VE YETKİLERİ

11. Bu madde, kiralananın, kiracının zilyedi ve fiili hakimiyetinde olması itibarıyla, finansal kiralama sözleşmesinin mer'î mevzuat çerçevesinde yasaya ve usule uygun olarak yürüyüp yürümediğini denetlemek ve belirlemek amacıyla, kiralayanda olması gereken hak ve yetkileri tanımlamıştır.

##### 3.KİRACI İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

###### 3.1.KİRACININ BAZI HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

12.Bu hükümdede, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirilerek tespit ve Satıcısının da temininden sonra, Kiralananın satıcısından işletmesine nakli, kuruluşu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerinin kendisi tarafından alınması,

\*00000000725\*

yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin tarafına ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralananın maliki finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilmeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli Kiralananın güzergâhının, kiracının ortaklık yapısı ve işleyişi ile ilgili değişiklikleri yine Şirkete bildirilmesi gerektiği, bunun yanında kiracının kiralayana verdiği tüm bilgi ve belgelerin gerçek ve doğru bilgiler olduğu kabul edilmekle, aksine davranışın, ekipmanın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalabilmesine sebep olacağından, sözleşmenin ağır ihlalini teşkil edebileceği, Kiralayan açısından çekilmezlik unsurunu oluşturacağından sözleşmenin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/II. maddesi hükmü uyarınca feshine yol açacağı bildirilmektedir.

Kiracı ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralananla ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumlulukların Kiracıya ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

Ayrıca, bu hükümde Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından sözleşmede zorunlu olarak bulunması öngörülen, Şirketin işyerinde yazılı olarak yer alan duyuru ya uygun açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır.

### **3.2.KİRACININ MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

13. Kiracının ilgili mevzuat hükümlerine uyma zorunluluğu, uymaması durumunda sorumluluk durumu düzenlenmiştir.

### **3.3.KİRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

14. Bu hükümde, Kiralayan'a kiracının sözleşmenin akdedilmesinden sonra çıkan durumları sebebiyle teminat, ilave teminat ya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller düzenlenmektedir.

### **3.4.KİRACININ İŞLETEN SIFATI**

15. Kiralananın işleteni ve işleten sorumluluğunun kiracıda olduğu düzenlenmiştir.

### **3.5.KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ**

### **3.6.KİRA BEDELLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜT**

16,17,18,19. Bu hükümlerde, Kiralananı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracının, Kiralananındaki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, sözleşmenin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağını ya da ayrı olarak ödenmesini talep edebileceğini, çok sayıdaki finansal kiralama şirketi arasından, Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilecek şirkete karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracının feragatini, Kiracının temerrüdünün sonuçlarını, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağını gerçekçelerini içermektedir.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi oranlarının hesabı, tarzı, temerrüt halinde sözleşmenin fesih edileceği düzenlenmektedir.

### **3.7.TAKAS/MAHSUP YASAĞI**

20. Kiracının, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olması durumunda genel hükümler gereği bu alacağın vadesi geçmiş borçları ile takas ve mahsup edilemeyeceği düzenlenmiştir.

### **3.8.KİRALANANI ÖZENLE KULLANMA VE KORUMA**

### **3.9.KİRALANANIN BAKIM VE ONARIMI**

21, 22, 23. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiralananındaki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracıda olması ve Kiralananı iktisadi faydayı sağlama yetkisinin Kiracı'da bulunması nedeniyle Kiralananı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptırma, garanti koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracının sorumlu olacağı, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanun hükümlerine uygun bir şekilde düzenlenmekte, açıklanmaktadır.

### **3.10.KİRALANANIN HASAR VE ZİYAI**

24. Kiralananın hasar ve ziyai durumunda sorumluluk ve hukuki sonuçları düzenlenmiştir.

### **3.11.KİRALANANIN DEVİR YASAĞI**

25. Bu hüküm Kiracının, Kiralananı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırmaması, devir etmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine davranışın Kiralayanın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca sözleşmenin Kiralayan tarafından derhal sona erdirilmesine imkan verebileceğini içermektedir. Kiracının bu sözleşmeden doğan haklarının devrinin Kiralayanın'ın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir. Kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

### **3.12.KİRALANANIN BULUNACAĞI YER**

26. Sözleşme konusu kiralananın bulunacağı yerin, özel şartlar bölümünde ( Ek-1) açıkça yazılacağı, kiralayanın yazılı muvafakati olmadıkça başka bir adrese götürülmeyeceği düzenlenmiştir. Bu madde de kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

### **3.13.KİRALANAN'IN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI**

### **3.14.KİRALANANIN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK**

\*000000000723\*

27,28. Sözleşmenin bu maddelerinde, Kiralananın tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, sözleşmenin sona ereceği haller ile Kiralananın Kiracıya tesliminden sonra, fiili hakimiyetinin kalktığı ya da hükümden yer alan sair hallerde Kiracının sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınmayacağı belirtilmekte, Kiralanan sebebiyle üçüncü şahısla ve çevreye verilen zararlarda dahil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracıya ait olacağı yer almaktadır.

#### **4.KİRALAYANIN İKTİSABI VE ZİLYETLİĞİN DEVRİ**

##### **4.1.KİRALANANIN SEÇİMİ VE SİPARİŞİ**

##### **4.2.KİRALAYANIN BEDELİNİN ÖDENMESİ**

29,30. Kiracı ve Satıcı, yetkili servis arasında, yurtdışından veya yurtdışından temin edilecek Kiralananla ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli hususları, usulü, sorumlulukları düzenleyen bu hükümlerle ve özellikle, satımın Kiracının kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğinin sözleşmeye kaydı nedeniyle aynı zamanda Kiracının satıcıya karşı korunmasını amaçlanmaktadır.

##### **4.3.GARANTİ BELGESİ**

31.Kiralananın garanti belgesinin düzenlenmesi, garanti belgesinden kaynaklanan hakların kullanılması, sorumluluk durumları düzenlenmiştir.

##### **4.4.KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ VE TESİSİ**

##### **4.5.ZİLYETLİĞİN DEVRİ**

32, 33, 34, 35. Kiralananın zilyetliğinin Kiracıya devrine, Kiralananın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralananındaki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, Satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi, Kiralananın ve satıcının, Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralanan konusunda Kiracının uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralananı, satıcısını da en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken Kiracının, söz konusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşıması, sonuçlarına katlanmasına, ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan Kiralanan ve işletmenin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirmeye imkanı da olmayan Finansal Kiralama Şirketlerinin, mala ve satıcıya ait olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

#### **5.SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

##### **5.1.SİGORTA ETTİRME**

##### **5.2.SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMESİ**

##### **5.3.TEMİNAT ALTINDAKİ RİSKİN GERÇEKLEŞMESİ**

##### **5.4.TEMİNAT DIŞI RİSKLER**

##### **5.5.SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ**

36, 37, 38, 39, 40, 41. Bu hükümlerde, Kiralananın Kiralayan adına tüm rizikolara karşı, primleri Kiracı tarafından ödenmek kaydıyla sigorta ettirilmesi gereği, Kiracının sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve bunların sonuçları sigorta tazminatının tahsis tarzı ile Kiracının, yükümlülüklerinin, bu hükümlerin ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayanın sözleşmeyi feshetme hakkı yer almaktadır.

#### **6.SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESHİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

##### **6.1.SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ**

42. Bu hükümlerde, Finansal Kiralama sözleşmesinin sona ermesi halleri, Kiralananın Kiracıya satılması ile son bulması, Kiralananın satışı yapılmadan son bulması, hallerini düzenlemektedir.

##### **6.2.KİRALAYANIN FESİH HAKKINI KULLANMASI**

##### **6.3.KİRALANANIN İADESİ**

##### **6.4.BÜTÜN KİRA BEDELLERİNİN MUACCEL OLMASI**

##### **6.5.ZARAR ZİYAN TAZMİNİ**

43, 44, 45, 46, 47. Bu madde hükümlerinde, Kiralayanın sözleşme süresinden önce fesih etme hakkı bulunduğu haller, sözleşmenin feshi halinde kiralayanın hakları, sona erme ve feshin sonuçları düzenlenmiştir. Ayrıca, Kiracının Kiralananı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

#### **7.ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**

##### **7.1.MÜTESELSİL KEFİLLERİN SORUMLULUĞU**

48. Bu hükümden, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduğu, sorumluluklarının kapsamı, sonuçları, azami kefalet limiti ve sözleşmenin sonunda, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde öngörülen unsurlar düzenlenmektedir.

##### **7.2.BEYANLAR VE EHLİYET**

\*0000000000723\*

49, 50. Bu hükümlerde, Kiracının ve kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiracı ve kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar düzenlenmektedir.

### **7.3.KIRACININ ÖDEMELERİNİN BORÇLARA MAHSUBU**

51. Kiracının temerrüde düşmesi durumunda, ödenen tutarların öncelikle temerrüt faizi ile sigorta alacağına, daha sonra da kira alacağına mahsup edileceğini ilişkin düzenlemedir.

### **7.4.KİRA VE SİGORTA DIŞINDAKİ BORÇLAR İÇİN UYGULANACAK FAİZ ORANI**

52. Kira ve Sigorta dışında, kiracının borçlarına uygulanacak faiz oranı düzenlenmiştir.

### **7.5.KİRALANANA İLİŞKİN DİĞER TAAHHÜTLER**

53. Kiralayanın, kiralananı haklı bir sebep veya kiracının rızası ile geri alması durumunda, kiralananın tasarruf yetkisinin nasıl kullanılacağı düzenlenmektedir.

### **7.6.KIRACININ DİĞER SÖZLEŞMELERDEKİ TEMERRÜDÜ**

54. Kiracı ve kefillerin, kiralayan ile akdedilen başka sözleşmelerdeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda bunun mevcut sözleşmeye etkisi ve sonuçları düzenlenmiştir.

### **7.7.TEMİNATLARIN SİGORTASI**

55. Bu hüküm, kiralanan dışında sözleşmenin teminatı olan varlıkların sigortalanması ve usulünü düzenlemektedir.

### **7.8.DELİL SÖZLEŞMESİ**

56. Taraflar arasında uyumsuzluk çıkması halinde, Kiralayan'ın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm, H.M.K'nun 193. maddesi çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

### **7.9.DAVALAR VE TAKİPLER**

57. Sözleşmenin bu maddesi, Kiralayan'ın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracı'nın bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

### **7.10.YETKİLİ MAHKEME**

58. Taraflar arasında çıkabilecek uyumsuzluklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

### **7.11.YAZILI ŞEKİL**

59. Sözleşme tarafları arasında yapılacak her türlü işlemin ve yazışmanın hangi usulde yapılacağı düzenlenmiştir.

### **7.12.KIRACI VE KEFİLLERİN TEBLİĞAT ADRESİ**

60. Bu hükümde, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar, tebligatların usulü düzenlenmektedir.

### **7.13.GİZLİLİK**

61. Bu madde hükmünde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği çerçeve yer almaktadır.

### **7.14.FAKS ANLAŞMASI**

62. Sözleşme taraflarının birbirlerine gönderdikleri faks mesajının tarzı ve sonuçları düzenlenmiştir.

### **7.15.MADDE BAŞLIKLARI**

63. Sözleşme maddelerinin yorumlanması konusunda açıklama içermektedir.

### **7.16.UYGULANACAK HUKUK**

64. Sözleşmede hüküm bulunmayan durumlarda 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuatın geçerli olacağı düzenlenmiştir.

### **7.17.İFA YERİ**

65. Bu hükümde, sözleşmeden doğan borçların ifa yeri düzenlenmektedir.

## **EK 1. ÖZEL ŞARTLAR**

Finansal Kiralama Sözleşmesinin "EK-1 ÖZEL ŞARTLAR" başlığını taşıyan bu ekinde, Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadları, unvanları, ticaret merkezleri, yerleşim yerleri, tebligat adresleri, Kiralananın tanımı ve sözleşmenin süresi içinde bulundurulacağı yer, kiralama bedellerinin hesaplanmasında esas alınan maliyetin kapsamı, tutarı ve masraf ve giderlerin ödeme şekli, temerrüt faizi oranı yeralmaktadır.

\*0000000000723\*

# FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

NO: .....

Bir taraftan kanuni ikametgahı Çamçeşme Mahallesi, Tersane Caddesi No:15 Pendik 34899 İstanbul adresinde bulunan Garanti Finansal Kiralama Anonim Şirketi (bundan böyle Kiralayan olarak anılacaktır) ile diğer taraftan kanuni ikametgahı/merkez adresi ..... adresinde bulunan ..... (bundan böyle Kiracı anılacaktır) işbu sözleşmenin "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 1) tanımlanan malın/malların aşağıda yazılı şartlar ve esaslar çerçevesinde, kiralayan tarafından kiracıya kira bedeli karşılığında finansal kiralama konusunda işbu finansal kiralama sözleşmesini akdetmişlerdir

## 1. GENEL HÜKÜMLER

### 1.1 TANIMLAR

**Madde:1** Aşağıda yer alan kavramlar metinde aksine bir açıklama olmadıkça, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılıklı olarak gösterilen anlamları ifade etmek için kullanılmıştır.

- a) **Sözleşme** : Finansal kiralama sözleşmesi ve bircümle ekleri  
b) **Kiralayan** : Garanti Finansal Kiralama A.Ş.  
c) **Kiracı** : İşbu sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan taraf.  
d) **Satıcı** : Finansal kiralama konusu malın/malların satıcısı.  
e) **Kiralanan** : Özellikleri "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 1) yazılı, finansal kiralamaya konu mal/mallar  
f) **Kefil** : Müteselsil kefiller.  
g) **Teminat** : Kiracının işbu sözleşmeden doğacak borçlarının garantisini sağlamak üzere her kim tarafından verilmiş olursa olsun nakdi, ayni, şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlar.  
h) **Ödeme Planı** : İşbu sözleşmenin "Özel Şartlar" bölümünde (Ek 2) bulunan veya kiralayan tarafından kiracıya ve kefillere tebliğ edilecek olan kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturan ödeme tablosu.  
i) **Kira bedeli** : Ödeme planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kiracının kiralayana ödemeyi taahhüt ettiği kira bedellerinin tümü.  
j) **Tesellüm Belgesi** : Kiracının kiralananı sözleşmede öngörülen nitelikte hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda teslim aldığı belirtilen ve kiracı tarafından imzalanan "Tesellüm ve Kabul Belgesi".

\*000000000723\*

## 1.2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

**Madde:2** İşbu sözleşmenin konusu, kiralananın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ve kira bedeli karşılığında kiralayan tarafından kiracıya finansal kiralama yoluyla kiralınmasıdır.

## 1.3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

**Madde:3** İşbu sözleşme, aşağıdaki şartların işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde eksiksiz, mevzuata ve usulüne uygun olarak gerçekleşmesi halinde yürürlüğe girecektir. Kiralayan altmış günlük süreyle yazılı bildirim yapmak suretiyle uzatabilir. Sözleşme yürürlüğe girmediği ve kiralayanın herhangi bir zararı olduğu takdirde 45. madde hükmü uygulanacaktır.

- Kiracının satıcı ile kiralananın cinsi, fiyatı, nitelikleri ve teslim şartları konularında tam bir mutabakata varmış olması, bu mutabakatı proforma fatura, satış sözleşmesini veya benzeri bir belge ile tesvik etmesi ve kiralayanın uygun olması;
- Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayan'ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilyümlü işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.
- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konu sunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi
- Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödemesi.
- İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayan'a devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

Ayrıca aynı süre içinde, Kiracının tek taraflı olarak sözleşme konusu malı kiralamaktan vazgeçmesi, mal bedeli dışında Kiralayan tarafından sözleşme nedeniyle yapılan her türlü giderlerin ve ödeme planında belirtilen peşinatın Kiracı tarafından ödenmesi, Kiralananın teslim edilmesinden önce Satıcıya avans ödemesinin yapılmasını talep edilmesi halinde Kiralayanın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte istenilen teminatın verilmemesi, Kiralananın satın alınma sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayan Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

## 1.4. KİRALAMA SÜRESİ

**Madde:4** Kiralanan, işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere, özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen süre için kiralınmıştır.

## 1.5. KİRALANANIN MÜLKİYETİ

**Madde:5** Kiralananın mülkiyeti kiralayana aittir. Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile kiralananın mülkiyetini ve işbu sözleşmeyi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi kiracıya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar kiracıya yüklenemez.

Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyedir. Kiracı, Kiralananın Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıtırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

## 1.6. KİRALANANIN KİRACI TARAFINDAN SATIN ALINMASI

**Madde:6** Kiracı, işbu sözleşmede bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olması kaydı ile kiralananı, sözleşme süresi sonunda özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen bedel üzerinden satın alma hakkına sahiptir. Sözleşme süresi sonunda kiracı sözleşmeden kaynaklanan tüm maddi yükümlülüklerini yerine getirmiş ve mülkiyet devir talebine hak kazanmış olsa bile, yatırımın teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilmiş olduğu durumlarda asıl teşvik belgesinin (kiracının teşvik belgesinin) tamamlama vizesi yapılmadan ve bu husus tevsik edilmeden sözleşmeye konu ekipmanların mülkiyet devri gerçekleştirilmeyecektir. Kiracı bu hususa ilişkin olarak kendi kusuruyla sebep olmayan kiralayandan maddi/manevi herhangi bir talepte bulunamaz.

Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamaması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır. Kiracı bu durumda, hangi gerekçe ve sebeple olursa olsun kiralayandan hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

Ancak kiracı, kiralayanın muvafakatını almak, sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmek ve kiralananı derhal kiralayana iade etmek kaydıyla satın alma hakkından vazgeçebilir. Kiracı işbu Finansal Kiralama Sözleşmesinden kaynaklanan satın alma hakkını kiralayanın muvafakatı olmadan 3. Şahıslara devir ve temlik etmemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Aşağıdaki hallerde kiracı satın alma hakkından vazgeçmiş sayılır.

- Kiralananın devir işlemi yasalar karşısında özel bir sıhhat tabii ise kiralayanın, sözleşme süreci sonunda göndereceği ihbarnamede verdiği sürede kiracının satın alma hakkını kullanmaması;
- Kiralananın devir işlemi yasalar karşısında özel bir sıhhat şartına tabii değilse kiracının, kiralayanın devre ilişkin tanzim ettiği faturayı reddetmesi.

**Madde:7** Kiralayan, kiralananın tam zaî olması halinde ifa imkansızlığı sebebiyle kiralananı kiracıya devir etme borcundan kurtulur. Ayrıca kiralayan, kiracının sözleşmedeki yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi sebebiyle kiralananın kiracıya satışından rücu edebilir. Bu durumda kiralayanın alacaklarını talep etme hakkı saklıdır.

## 2. KİRALAYAN İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

### 2.1. KİRALAYANIN NİTELİĞİ

**Madde:8** Kiralayan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyette bulunan bir finansal kiralama şirketi olup, kiralanan vasıtasıyla kiracıya finansman sağlar. Kiralayan kiralananın imalatçısı ve satıcısı olmadığı gibi, kiralananın işleteni de değildir.

İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayan Kiralanan'ın nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zararlarından sorumlu tutulmayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

### 2.2. KİRALAYANIN SORUMLU OLMADIĞI HALLER

**Madde:9** Kiralayan sözleşmenin diğer maddelerinde belirtilen sorumlu olmadığı işlem ve eylemlerden başka, aşağıdaki hallerden kiracıya ve üçüncü şahıslara sorumlu değildir.

- Özel şartlar bölümünde (Ek1) özel bir düzenleme bulunmadığı takdirde kiralananın niteliklerinden, kalitesinden, maddi ve hukuki ayıplarından;
- Özel şartlar bölümünde (Ek 1) özel bir düzenleme bulunmadığı takdirde işbirliği yaptığı kuruluşların ve üçüncü şahısların her türlü kusurlu ve kusursuz davranışları ile elinde olmayan nedenlerden doğabilecek her tür ve kategorideki zararlardan;
- Kiralananın kiracı tarafından hiç veya gereği gibi kullanılmaması veya öngörülen amaca tahsis edilmemesinden;
- Kiralananın veya onun kullanılmasının ve işletilmesinin kiracıya, üçüncü şahıslara, çevreye ve doğaya vereceği her tür ve kategorideki zararlardan;

\*000000000723\*

- e) 12. maddede belirtilen işlemler, ödemeler ve bunlara ilişkin her türlü belge ve müstenidatlardan, kiracının beyanları, işlemleri, davranışları ve nihayet bilcümle icraatından.

**Madde:10** Kiralayan, kiralananın teslimi, aşağıda sayılan haller ve olaylar ile 33. maddede belirtilen nedenlerle hiç ve/veya zamanında gerçekleşmez ise kiracıya karşı sorumlu değildir.

- a) Her tür ve kategorideki mücbir sebepler ve beklenmeyen haller;  
b) Yangın;  
c) Deprem, sel veya su baskını, tipi, fırtına, buz, don ve benzeri tabiat olayları;  
d) Gerek Türk gerekse yabancı yasama, merkezi veya mahalli idare ve yargı organlarının kararları, emir ve tasarrufları, yasaklama, engelleme ve kısıtlamaları gibi kamusal hüküm ve tasarrufları;  
e) Asayiş bozuklukları, halk hareketleri, ihtilal, iç veya dış savaş, yasal ve yasa dışı hareketleri, grev ve lokavt gibi çalışma hayatından doğan engeller ile bu nedenlerle ortaya çıkan sıkıyönetim uygulamaları.

### 2.3. KIRALAYANIN ÖZEL HAK VE YETKİLERİ

**Madde:11** Kiralayan sözleşmenin diğer maddelerinde belirtilen haklarından başka kiracıya karşı aşağıdaki hak ve yetkilere sahiptir.

- a) Finansal kiralama işleminin bu sözleşme hükümlerine uygun tarzda yürüyüp yürümediğini denetlemek, sözleşme konusu ekipmanın durumunu ve mevcudiyetini tespit etmek, kiracıdan bu hususlarla ilgili bilgi ve belge talep etmek, kiracının defter ve muhasebe kayıtlarını incelemek, ekipmanın durumu ve mevcudiyeti de dahil olmak üzere masrafı kiracıya ait olmak üzere uzman bir kuruluşa inceletmek, göstermek ve tespit ettirmek;  
b) Kiralananın reklamlarında kullanmak;  
c) İşbu sözleşme için kiracı veya üçüncü şahıslara verilmiş olan teminatların muhafazası için, masrafları kiracıya ait olmak üzere gerekli muhafaza tedbirlerini almak;  
d) 12.b maddesinde belirtilen hususlara ilişkin ödemelerin herhangi bir nedenle kiracı tarafından yapılmaması ve bu ödemeleri kendisinin yapmaması halinde kiracıya rücu etmek, bu ödemeye ilişkin belgeleri kendi işletmesinin giderleri olarak göstermek, defter ve muhasebe kayıtlarında kullanmak.  
e) Kiracı taşınmaz mala ilişkin iş bu sözleşmenin , 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 22. maddesi gereğince , taşınmazın bulunduğu tapu kütüğünün şerhler hanesine , kiralayan tarafından tek taraflı olarak tescilinin yaptırılmasını ve bu tescille ilgili bilcümle sözleşmeye uygun tapu işlemlerinde kiralayanın yetkili olacağını, kabul ve beyan eder.  
f) Kiracı ve kefiller, işbu sözleşmenin Ek-1 ve 60.maddesinde belirtilen mail adreslerine ve/veya bilimum iletişim araçları ile kiralayana ilişkin bildiri, reklam ve tanıtım mail, mesaj, sms vb. kiralayan tarafından kendilerine gönderilmesini kabul ve taahhüt etmiştir.

## 3. KIRACI İLE İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

### 3.1. KIRACININ BAZI HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**Madde:12** İşbu sözleşme ve işbu sözleşmenin imzalanmasına, yürürlüğe, uygulanmasına, feshine, sona ermesine, tasfiyesine, kiralananın aynına, faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, kullanılmasına, her tür tasarrufuna, kiralananın satıcından veya imalatçıdan iktisap ve tesellümüne, kiracı tarafca kiralayandan devir veya teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna dayanılarak iktisabına, kira ilişkisinin tasfiyesine, kiralananın iade ve teslimi ile kiralayanın ibrasına ilişkin olarak;

- a) Her türlü resmi makamlar, merkezi ve mahalli idareler, sağlık kuruluşları, zabıta ve diğer güvenlik güçleri, iktisadi devlet teşekkülleri, savcılıklar, adli, idari ve mali yargı organları, meslek odaları, ticaret, tapu, gemi, uçak, trafik ve diğer sicil memurlukları, noterlikler, kambiyo mercileri ve gümrük idarelerinden hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun alınması gereken her türlü izin, onay, ruhsat ve belge ile buralarda yaptırılması gereken tescil, şerh, terkin işlemleri ile gerektiğinde bu işlemlerin yenilenmesi ve düzeltilmesi usulüne ve mevzuata uygun olarak kiracı tarafından ifa ve icra edilecektir.  
b) Kiralananın iktisap edilmesi, kullanılması, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna dayanılarak kiracı tarafından iktisabi nedeniyle veya hangi sebep veya gerekçe ile olursa olsun her türlü kategorideki mevcut veya sonradan çıkarılan kanun veya diğer mevzuat gereği ödenmesi gereken vergi, ek vergi, resim, harç, prim, fon, komisyon, masraf, aidat, tazminat ve diğer bütün ödemeler ve bunlara ait temerrüt faizi, ceza, ilama veya tahkim kararına dayanan her türlü borçtan kiracı sorumludur.  
c) Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere naklemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak feshetme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın feshile ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayan'ın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

- d) İthalat işlemleri ile ilgili olarak, Kiralananın seçimi, özellikleri ve satıcısı kendisi tarafından belirlenmiş olduğundan Kiracı, bu kapsamda; Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen ithalatla ilgili tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğundan sorumlu olduğunu, söz konusu belgelerde yanlış, eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın CE uygunluk belgesi işareti taşıyacağını, insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, 4703 sayılı yasa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğunu, Kiralananın, proforma fatura, fatura ve diğer belgelerle uyumlu, hasarlı, kullanılmış olup olmadığını, üzerindeki CE plakasının mevzuata uygun olup olmadığını tespit etmek amacıyla, Kiralayanın uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla fiili ithalat öncesinde küşat yaptırabileceğini, küşat yapılabilmesi için doğacak masrafları kabul ettiğini, Kiralayandan kaynaklanmayan herhangi bir sebeple küşat yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda, Kiralayanın gerekli görmesi halinde, ithalat işleminin tamamlanmadan sonlandırılarak Kiracıya veya Kiracının uygun göreceği 3.kişiye devredilebileceğini, gümrüğe terkedilebileceğini veya kiralananın mahrece iade edilebileceğini, bu sebeplerle doğacak her türlü masraftan kendisinin bizzat sorumlu olduğunu, böyle bir durum gerçekleşmesi halinde, Kiralayanın, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmeye ve/veya söz konusu kiralananla ilgili proforma faturayı Sözleşme kapsamı dışına çıkarmak amacıyla sözleşmeyi tek taraflı tadil etme hakkına sahip olduğunu, beyan ve kabul etmektedir.
- e) Kiracının, ithalati yapılacak olan Kiralananların hassas elektronik aksamlar ihtiva etmesi, kolay kırılabilir yapıda olması, ambalajının açılmasının hasar riski taşıması, orijinal ordino alınamaması veya gümrük müdürlüklerinin küşat için onay vermemesi gibi nedenlerle, gümrükleme işlemlerinin gümrük sahasında, antreпода veya antrepoya indirilmeden kamyon üzerinde, küşat yapılmaksızın gerçekleştirilmesini talep ettiği ve Kiralayanın uygun gördüğü durumlarda; ithalati yapılan malın, sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirlenen niteliklerden ve düzenlenen gümrük beyannamesinden farklı olarak, kullanılmış olduğunun, çalışmasını engelleyecek sorunları bulunduğunun, mal muhteviyatının eksik olduğunun, üretim yılının proforma faturada belirtilen yaşa uymadığının, hasarlı olduğunun, malın ticari faturası ile kiralananın niteliklerinin örtüşmediğinin veya ekipmanın ülkeye girişinde gümrük mevzuatı açısından sınır/yasak bulunduğunun, ekipmanda CE plakasının bulunmadığının ve CE mevzuatı ile ilgili şartları sağlamadığının sonradan tespit edilmesi durumunda her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun tarafına ait olacağını, oluşabilecek bedelleri nakden ve defaten Kiralayanın ilk yazılı talebinden itibaren sözleşmede mevcut adrese yapılacak bildirim üzerine üç gün içinde ödeyeceğini beyan ve kabul etmektedir.
- f) İthalatı yapılacak olan Kiralananın karayollarında seyir halinde olmayan, Tip Onay kapsamı dışında bir araç olması ve Tip Onay muafiyetinin alınması durumunda; bu araçlar için uygunluk belgeleri düzenlenmeyeceğini, trafik tescillerinin düzenlenmeyeceğini, gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkarılmayacağını aksi takdirde tüm sorumluluğun tarafına ait olacağını beyan ve kabul etmektedir.
- g) İhracatçının Kiralayana ATR/ EUR1 belgesini ibraz etmediği durumlarda, ATR/ EUR1 belgesini kendisi temin ederek fiili ithalata başlanmadan önce ATR/EUR1 belgesini Kiralayana teslim edeceğini, teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi durumunda gümrükte oluşabilecek CIF bedeli üzerinden gümrük vergisi ve diğer masrafların kendisine ait olduğunu beyan ve kabul etmektedir.
- h) Antrepodan veya gümrük sahasından satış/devir işlemlerinde, sözleşmeye konu ekipmanların Gümrük Mevzuatında belirtilen şartlar doğrultusunda Kiralayana devredilmesinin gerekli olduğu durumlarda, bu eşyaların tahakkuk edecek tüm gümrük vergileri, fon, ücret ve cezalarını ödeyeceğini, bu devir dolayısıyla her türlü mali ve hukuki sorumluluğu üstlendiğini, Kiralayana atfedilecek her türlü talebin kendisi tarafından karşılanacağını beyan ve kabul etmektedir.
- i) İthalatı yapılacak olan Kiralananın ahşap ambalajının ISPM 15 standardına uygun bulunmaması nedeniyle gümrük yönetmeliği ve diğer mevzuatlar

\*000000000723\*

çerçevesinde karşılaşılabilecek her türlü ceza, masraf ile her türlü mali, hukuki cezai sorumluluğu üstlendiğini ve ileride Kiralayandan hiçbir hak, iddia ve menfaat talebinde bulunmayacağını beyan ve kabul etmektedir.

- j) Kiralayanın ticari faturanın kopyasıyla gümrük işlemlerinin başlatılması durumunda, gümrük beyanname tarihinden itibaren 10 gün içerisinde orijinal faturayı Kiralayana ibraz edeceğini, aksi takdirde doğabilecek gümrükle ilgili her türlü yükümlülüğü yerine getireceğini beyan ve kabul etmektedir.
- k) Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayana'a bildirmeyi, bildirmesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayana'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler. Kiracı, ortaklık yapısının değişmesinden ya da müşterinin hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayana'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayana'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder. Kiracının bu yükümlülüğünün yerine getirmemesi, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesi gereğince başlı başına sözleşmenin yürütülmesinin kiralayana tarafından beklenmeyeceği hal olarak kabul edilecektir.
- l) Kiracı, kendisinin, temsilcilerinin, vekillerinin ve Kefil/lerin, Kiralayana'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayana'ı temsil yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder. Kiracı, Kiralayana ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayana tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayana'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmamasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayana'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayana'a bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

### 3.2. KIRACININ MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

**Madde:13** Kiracı İş kanunu, Sosyal Sigortalar Kanunu, Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanunu ve diğer her türlü Kanun ve her türlü mevzuat hükümlerine uymak zorundadır. Kiracının Kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymaması sonucunda kiralayana uğradığı her türlü zarar ile sözleşme nedeni ile kiralayana devraldığı bir yatırım teşvik belgesi olması halinde, bu belgede bulunan hak ve menfaatlarında meydana gelen zarar kiracı tarafından tazmin edilecektir.

### 3.3. KIRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

**Madde:14** Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifade gectiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayana'a yeterli, kabul edilebilir borcu ile mütenasip teminatları vermeyi, verdiği teminatların sözleşmenin yürütülmesi sırasında yetersiz kalması halinde ek teminatlar vermeyi, bu yükümlülüğünün yerine getirilmemesi halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayana, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkında sahip olacaktır.

### 3.4. KIRACININ İŞLETEN SIFATI

**Madde:15** Kiracı, sözleşme süresince kiralananın yasalarda tarif edilen anlamda işleteni olup, kiralananın ve/veya onun kullanılmasının, işletilmesinin kiracıya, üçüncü şahıslara, çevreye ve doğaya vereceği her tür ve kategorideki zararlardan, devlete ve üçüncü şahıslara karşı işleten sıfatıyla kendisi sorumludur.

### 3.5. KIRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

**Madde:16** Kiracı, kira bedelini ödeme planına uygun olarak kiralayana ödeyecek olup, kiralananın teslim ve zilyetliğinin devrinde veya kullanıma hazır hale getirilmesinde meydana gelecek her türlü gecikme, aksama, teknik hata ve benzeri nedenlere dayanarak kira bedelini ödeme planına uygun olarak ödemekten kaçınmaz. Tescil, Sözleşme Dokümantasyon, Genel Yönetim ve operasyon hizmet bedeli ödeme planına eklenmiş olup bu tutarlar sözleşme imzalanma tarihinde kiracıya fatura edilecektir. Sözleşme ekinde yer alan ödeme planı yürürlükteki KDV oranlarının değişmeyeceği varsayılarak hazırlanmış olup kiracı tarafından yapılacak her bir kira ödemesi için fatura düzenlenecektir. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip KDV oranlarının artması halinde kiracı mevcut KDV hariç kira bedellerine eklenecek yeni KDV oranıyla ödemelerine devam edecek, KDV oranlarının azaltılması durumunda ise mevcut KDV dahil kira ödemelerine aynen uyacaktır. Mevcut KDV dahil kiralar azaltılan KDV oranına göre yeniden ayrıştılarak kiralayana tarafından kiracıya bildirilecektir.

İşbu sözleşme ekindeki ödeme planı, Garanti Leasing'in mevcut borçlanma oranları baz alınarak Garanti Leasing tarafından kiracıya teklif edilmiş ve kiracı tarafından da kabul ve taahhüt edilmiş olan şartlar dahilinde hazırlanmış olup, sözleşme onaylanmış ve yürürlüğe girmiş olsa bile, belgelenen ve ekipmanın kiracıya teslimi için kiralayana tarafından yapılan zorunlu olan masraflar ve harcamalar (her türlü resim, harç, vergi vb dahil), aşağıdaki şekilde ödemeye binaen hesaplanan mal bedeli ödemesi dikkate alınarak revize edilebilecek ve her revize ödeme planı kiracıya tebliğ edilecektir. Kiracı bu yeni revize ödeme planını (birden çok olması durumunda planlarını) kabul ettiğini, ödeme planının bu gerekçeler ile birden fazla değişebileceğini gayrikabulirucu kabul ve taahhüt eder. Kiracı, işbu revize ödeme planlarına göre oluşacak kiraları ödemekten kaçınmaz.

Kiracı, kiralanın, imal edilmemiş ve/veya kendisine teslim edilmemiş olsa bile kira bedellerini ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin münhasıran Kiralayana'a aittir.

Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayana tarafından temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayana'ın cezai şart namı altında bir tazminat ya da erken ödemeye rağmen faizleri tam olarak ödemekle mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ödeme Planı'nda kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Hesap kesiminde (kesin ödeme planı/planları) mal bedeli ve yapılan diğer harcamalar şu şekilde hesaplanacaktır;

- a) **Kira ödeme döviz cinsi Türk Parası ise** ; ekipman mal bedeli transferi döviz tevdiat hesabından yapılmış ise, mal bedeli transfer tarihindeki ödemelerin yapıldığı döviz cinsi için geçerli "Saat 11:00 itibarı ile TLFX Döviz Satış Ortalaması" ile çarpılarak karşılığı Türk Parası hesaplanır.
- b) **Kira ödeme döviz cinsi Yabancı Para ise** ; ekipman mal bedeli transferi TL karşılığı döviz satın alınarak gerçekleştirildiğinde, ilgili transfer tutarı transfer tarihindeki ödemelerin yapıldığı döviz cinsi için geçerli "Saat 11:00 itibarı ile TLFX Döviz Alış Ortalaması"na bölünerek , veya transfer döviz tevdiat hesabından yapılmış ise, mal bedeli transfer tarihindeki ödemelerin yapıldığı döviz cinsi için geçerli "Saat 11:00 itibarı ile TLFX Döviz Satış Ortalaması" ile çarpılarak bulunan TL karşılığı tutar "Saat 11:00 itibarı ile TLFX Döviz Alış Ortalaması"na bölünerek hesaplanır.

**Ödeme planındaki kira ödeme günü , resmi tatil gününe rastlarsa, kira tatilden önceki son iş günü ödenir, aksi takdirde kiracı sözleşme gereği temerrüt ödemekle yükümlüdür.**

### 3.6. KIRA BEDELLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜT

**Madde:17** Kiracı, sözleşme ekinde yer alan ve/veya 16.maddeye göre kesinleşen "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve sözleşme gereğince Kiralayana'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemedemede temerrüde düşüştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonuna takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düşüştüğü her bir münferit borcu itibarı ile işbu sözleşmenin 18 vd. maddelerinde belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 ( üçyüzlüç ) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayana'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayana'ın ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, telex, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Kiralayana'ın derhal ödemekle yükümlüdür. Kiralayana'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

Kiracı, temerrüt tarihinden itibaren 18. maddede belirtilen oran üzerinden sözü geçen maddedeki usule göre temerrüt faiz ödemeyi, temerrüt nedeniyle sözleşmenin kiralayana feshedilmesi halinde de ödeme planında belirtilen tüm kira bedellerini nakden ve def'aten ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

\*000000000723\*

**Madde:18** Kiracı, kira bedellerini vadelerinde ödemediği takdirde vade tarihinden itibaren gecikme faizi olarak TL işlemlerde yıllık %30; YP işlemlerde yıllık %20 oranında temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Sözleşmenin feshedilmesi durumunda, temerrüt faizi TL ve YP işlemler için yıllık %50 olarak hesaplanacaktır. Kiracı temerrüt ve sözleşmenin bu sözleşmedeki feshi şartlarından herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda bu temerrüt faizi oranlarının uygulanacağını gayrikabili rücu kabul etmiştir.

Temerrüt faizi miktarı,yukarıda belirtilen şekilde hesaplanarak, fiili ödeme tarihinde T.C. Merkez Bankası'nın döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilip, bu suretle oluşacak miktara binde ikibuçuk eklenerek ödenecektir.

**Madde:19** Yabancı para cinsinden olan kira yapısındaki temerrüt faiz miktarı, 18. maddede belirtilen şekilde hesaplanarak, fiili ödeme tarihinde T.C. Merkez Bankası'nın döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilip, bu suretle oluşacak miktara binde iki buçuk eklenerek ödenecektir.

### 3.7. TAKAS / MAHSUP

**Madde:20** Ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin, münhasıran Kiralayan'a aittir. Kiralayan, Kiracının yaptığı ödemeleri önce gecikmeden doğan faiz, sigorta primleri ve kira alacakları dışında diğer alacaklarına, birden fazla sözleşme veya ödeme planı olması durumunda dilediği sözleşme veya ödeme planındaki kira alacağına mahsup etmek hak ve yetkisine sahiptir. Kiralayanın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak veya gerektiğinde mahsup sıralamasını değiştirmek için Kiracıya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerektiğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayanın yukarıdaki şekilde mahsup yapmaması halinde mahsup etmediği alacaklarını istemek hakkı saklıdır.

Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

### 3.8. KİRALANANI ÖZENLE KULLANMA VE KORUMA

#### Madde:21

a) Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

b) Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemeye, zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı izni olmadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ın başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı, Kiralanan'ın işbu madde hükmüne aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilecek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtar gerektirilmeyeceği) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralanan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi feshetme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde:22** Kiracı, kiralanan üzerinde değişiklik yapamaz, başka bir mal veya şey ile birleştiremez, başka bir mal veya şeyin mütemmim cüzü'ü veya teferruatı haline getiremez, kiralananı teknik kapasitesinin üstünde ve sözleşmenin amacına aykırı kullanamaz.

### 3.9. KİRALANANIN BAKIM VE ONARIMI

**Madde:23** Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamakla bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### 3.10. KİRALANANIN HASAR VE ZİYAI

**Madde:24** Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşme'yi feshetme hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 43.maddesi hükmü uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyai, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanın için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

### 3.11. KİRALANANIN DEVİR YASAĞI

**Madde:25** Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanmalarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyamı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaade bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal feshetme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı kiralananı aynı veya şahsi bir hak ile takyid edemez, satamaz, devredemez.

### 3.12. KİRALANANIN BULUNACAĞI YER

**Madde:26** Kiracı, kiralananı sözleşme süresince özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen adreste bulunduracak ve kiralayanın yazılı muvafakatı bulunmadıkça başka bir adrese götürmeyecektir.

### 3.13. KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

#### MADDE 27.

a) Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6. Madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 ( altmış ) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

b) Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sikiyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılmayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılmaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el

\*000000000723\*

koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz.

### **3.14.KİRALANAN'IN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK**

**MADDE 28.** Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı, motorlu taşıtlarda da 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, mala, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemezsiniz, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil'lere rücu hakları saklıdır.

## **4. KİRALANANIN İKTİSABI VE ZİLYETLİĞİN DEVRİ**

### **4.1. KİRALANANIN SEÇİMİ VE SİPARİŞİ**

**Madde:29** Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğunu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditif ile ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasında gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

### **4.2. KİRALANANIN BEDELİNİN ÖDENMESİ**

**Madde:30** Kiralananın bedeli satıcıya, kiralananın yurt dışından ithal edildiği veya taraflarca aksinin kararlaştırıldığı durumlar hariç, tesellüm belgesinin kiralayana ibrazından sonra ödenecektir. Kiralananın bedelinin yabancı para üzerinden ödenmesi durumunda " Ödeme Planı"nda belirtilen esaslar uygulanacaktır.

İşbu sözleşmenin ödeme planında belirtilen para biriminin ulusal yada uluslararası bir anlaşma gereği değişmesi zorunluluğu hasil olduğunda ödeme planına baz alınacak para birimi ( yedek para birimi) AVRUPA PARA BİRİMİ) (EURO)'dır.

Sözleşmenin, ödeme planında belirtilen vadelerde ifa edilmesinin imkansız hale gelmesinden itibaren çapraz resmi alış kuru üzerinden ödemeler yapılmaya devam edilecektir. Ödeme planındaki para birimi değişikliği sözleşmenin geçerliliğine herhangi bir halel getirmez. Ödeme planında yer alan para biriminin dönüşümünden önce belli bir geçiş süresi zarfında ödeme planındaki para birimi üzerinden hesaplanan ödeme yükümlülükleri hem sözleşme para birimi ile hem de (gelecekteki) yedek para birimi ile yerine getirilebiliyorsa, aksine bir kanuni düzenleme bulunmadığı sürece kiralayan yazılı olarak yapacağı tek taraflı bir irade beyanı ile, hangi andan itibaren sözleşme para biriminin yerine yedek para birimi geçeceğini kiracıya yazılı olarak bildirecektir. Yedek para biriminin uygulamaya konduğu tarihteki asıl para birimi kuruna göre heabı yapılacak olup, kiracının ve kiralayanın bu değişiklikten geçmişe yönelik etkilenmesi önlenecektir.

### **4.3. GARANTİ BELGESİ**

**Madde:31 a)** Kiralananın garanti belgeleri, kiralayan adına düzenlenip kiracı tarafından teslim alınır. Gerek Garanti belgesi nedeniyle, gerekse kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilecek talepler, kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katılmak kaydıyla kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesini neden olduğu ve bu nedenle kiralayan zarara uğradığı takdirde kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kiralayana vermek zorundadır.

**b)** Kiracı, sözleşme süresince kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan sağlamaktan bizzat kendisi sorumlu olacaktır. Bu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra kiralananı nihai tüketiciye satması durumunda, tüketicinin korunması hakkında kanun ve bu kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı kendisinin sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarruflarından dolayı kiralayanın hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabilirücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

### **4.4. KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ VE TESİSİ**

#### **Madde:32**

a) Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar, tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere, süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

b) Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceltiltiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun, bu sebeple Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep, dava hakkının bulunmadığı Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

**Madde:33** Kiralananın satıcı tarafından teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi, anlaşmada öngörülen nitelik ve şartlara uygun olarak teslim edilmemesi hallerinde, bunlar kiralayanın kusurundan kaynaklanmadıkça, sorumluluk kiracıya aittir. Bu durumlarda kiracı kira bedellerini ve sözleşmeden doğan diğer borçlarını ödemediği takdirde kaçınmaz ve geciktiremez.

### **4.5. ZİLYETLİĞİN DEVRİ**

**Madde:34** Kiralayan, kiracının, kiralananın satıcıdan teslim alınması aşamasına kadar tüm yükümlülüklerini yerine getirmiş olması kaydıyla kiralananın zilyetliğini kiracıya devreder.

Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmesi veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devrini Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır. Sözleşmenin imzalanması ile birlikte zarar ve hasarın Kiracı'ya geçeceği kararlaştırılmıştır.

Kiralananın satıcı tarafından herhangi bir sebeple teslim edilmemesi veya edilememesi hallerinde kiralayanın zilyetliği devir yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

**Madde:35** Kiralananın zilyetliği, satıcı ile gerçekleştirilen tesellüm işlemlerini müteakip; kiracının tesellüm ve kabul belgesini (veya bu belge yerine kaim olmak üzere sevk irsaliyesi vs. bir belgeyi) imzalaması ve kiralayana ibraz etmesinden sonra kiracıya devredilmiş sayılacaktır.

\*000000000723\*

## 5. SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

### 5.1. SİGORTA ETTİRME

**Madde:36** Kiralayan, kiralananı, lehdar ve sigortalı sıfatıyla kendisinin seçeceği sigortacıya, kapsam ve şartları kiralananın niteliğine ve muhtemel tehlikelere uygun tutarda tayin ederek sözleşme risk (sembolik ve mülkiyet devir hariç kira ödemeleri) süresi boyunca sigorta ettirip, sigorta poliçesinin bir örneğini kiracıya gönderecektir. Kiracı, risk süresi bittikten sonra sözleşmenin mülkiyet devir süresi sonuna kadar sigorta poliçesinin Kiralayan tarafından yaptırılmasını istemesi durumunda bu talebini Kiralayana yazılı ve ihbarlı olarak iletme zorundadır. Kiracının teminat altına alınacak risklerin artırılmasına ilişkin talepleri olduğu takdirde bu taleplere uygun zeyilname sağlanacaktır.

İşbu sigorta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 24/4 hükmü çerçevesinde, kiralananın sigortasına ilişkin olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili mevzuat ile sair mevzuat çerçevesinde yapılması gereken Zorunlu Trafik Sigortası ve Mali mesuliyet sigortasının yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran kiracıya aittir. Kiracı kiralananın mali mesuliyet sigortasını/Zorunlu Trafik Sigortasını yaptıracağını, primleri ödeyeceğini, süresi biten poliçeyi yenileyeceğini, sigortayı yaptırmaması/yenilememesi durumunda kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul ve taahhüt etmiştir.

### 5.2. SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMESİ

**Madde:37** Sigorta primleri, işbu sözleşme sigorta sözleşmesi ve poliçesine uygun olarak kiracı tarafından ödenecektir. Sigorta primleri sigorta şirketine kiralayan tarafından ödendiği takdirde kiracı kiralayanın ödemediği sigorta prim borcunu bu sözleşmesi çerçevesinde kiralayana ödemekle yükümlüdür. Kiracı, sigorta borcunu vadesinde ödemediği takdirde, 18. maddede Türk Lirası cinsinden olan kira yapısındaki kiralalar için belirtilen temerrüt faizi oranı üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ile birlikte ödeyecektir.

Kiracının işbu Sözleşme ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemediği takdirde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (Altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı sözleşmeyi derhal feshetmek hakkı kazanır.

**Madde:38** Kiracı, sigorta primlerinin zamanında ödenmemesi nedeniyle kiralananın teminatsız kalması, sigortacının başka def'ilerinden yararlanması, kiralananın hasar veya ziyan nedenleriyle kiralayanın uğradığı zararları ve yaptığı masrafları kiralayana ödemekle yükümlüdür.

### 5.3. TEMİNAT ALTINDAKİ RİSKİN GERÇEKLEŞMESİ

**Madde:39** Kiracı, sigorta poliçesi ile teminat altına alınmış olan risklerin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi ihtimalinin ortaya çıkması halinde, gerekli bütün tedbirleri almak; gerçekleşmesi halinde ise ilgili resmi ve özel kuruluşlardan yardım isteyerek riskin en az zararla geçirilmesini sağlamak ve her durumda belge ve bilgileri temin etmek, hasar ve delil tesbiti yaptırmak, bütün gelişmeleri derhal ve en hızlı haberleşme araçlarını kullanarak kiralayana ve sigortacıya bildirmek, gerekli maddi ve hukuki tedbirleri almak, aksi takdirde doğacak bütün zararları ödemek zorundadır.

### 5.4. TEMİNAT DIŞI RİSKLER

**Madde:40** Kiracı, sigorta poliçesiyle teminat altına alınmamış bir riskle neden olabilecek veya faaliyete girişeceği zaman en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak kiralayana başvuracak ve kiralayanın onayına istinaden sözkonusu riskler teminat altına alındıktan sonra öngörülen işletme veya faaliyete başlayacaktır.

### 5.5. SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

**Madde:41** Sigorta tazminatı, öncelikle 7.3'üncü maddedeki usule göre kiracının vadesi geçmiş borçlarına mahsup edilecektir. Kiracının vadesi geçmiş borcu yoksa, tazminat hasara ilişkin servisten alınacak ibraya istinaden kiracıya ödenecektir. Ancak kiralayana isnad edilemeyecek hasarın giderilmesinde sigorta tazminatını aşan miktardan ve masraflardan kiracı sorumludur. Gene bu tür hasarın giderilmesi için geçecek süre sözleşme süresine eklenmeyecek olup, kiracı bu süre içinde sözleşmeden doğan borçlarını aynen ifa edecektir. Kiralananın tam ziyarı halinde sigorta tazminatı hiçbir borcu bulunmadığı takdirde kiracıya ödenecektir.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyumsuzluk çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

## 6. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESHİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

### 6.1. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

**Madde:42** İşbu sözleşme, aşağıdaki hallerde herhangi bir ihbara veya ihtaraya gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Kiralayanın (d) fıkrasında belirtilen süreyi yazılı bildirim yapmak suretiyle uzatma hakkı vardır.

4. maddede belirtilen sürenin dolmasıyla;
- Kiracının, 6. maddede dairesinde kiralananı satın alma hakkından vazgeçmesi veya vazgeçmiş sayılması üzerine 4. maddede belirtilen sürenin sonunda
- Kiralayanın 7. maddede dairesinde kiralananı satıştan rücu etmesi üzerine yapılacak bildirimle;
- Kiralananın tesliminin, 2.2. ve 4.4. maddelerinde belirtilen nedenlerle işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 60 (altmış) gün içinde gerçekleşmemesi ve kiralayanın bu süreyi uzatmaması halinde.

### 6.2. KİRALAYANIN FESHİ HAKKINI KULLANMASI

**Madde:43** Kiralayan aşağıda belirtilen durumlarda sözleşmeyi başkaca hiçbir ihbar ve ihtaraya gerek kalmaksızın feshedebilir.

- Kiracının kiralama bedellerini ödeme planına göre ödemediği takdirde düşmesi ve kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi;
- Kiracının ölümü, fiili ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurması, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi;
- Kiracının kira bedellerini ödemediği herhangi bir oniki aylık devrede 2 defa temerrüt düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (Altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi;
- Kiracının bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Kiralayanın özel hak ve yetkilerine ilişkin 11, Kiracının mali ve hukuki borç ve yükümlülüklerine ilişkin 12, teminat vermeye ilişkin 14, Kanunlara ve mevzuata uyma yükümlülüğüne ilişkin 13, kiralananı özenle kullanma ve korumaya ilişkin 21, kiralananın bakım ve onarımına ilişkin 23, kiralananın hasar ve ziyana ilişkin 24, kiralananın devir yasağına ilişkin 25, başka sözleşmelerdeki temerrüt hallerine ilişkin 54. maddelerdeki yükümlülüklerine aykırı davranması, kiracının 15. Maddedeki "işleten" sorumluluğunu ihlal etmesi ve kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair feshet hakları saklıdır.

### 6.3. KİRALANANIN İADESİ

**Madde:44** Sözleşmenin 6.1. maddede dairesinde son bulması veya kiralayanın sözleşmeyi 6.2 ve 7.6 maddelerinde belirtilen esaslar dairesinde feshetmesi hallerinde kiracı, kiralananı sözleşmenin sona ermesini veya feshedilmesini takip eden 3 (üç) gün içinde kiralayana iade ve teslim etmek zorundadır. Kiralananın iadesi sırasındaki sökme, nakliye, nakliye sigortası, işçi, yüklenme ve benzeri her türlü masraf ve sorumluluklar kiracıya aittir.

**Madde:45** Kiralayan, kiralananı teslim almadan önce muayene ettirmek, hasar ve bozukluk ile teknik ekonomik ve ticari değerinde kötüleşme tesbit edildiği hallerde, makul aşınma ve yapranma halleri müstesna olmak üzere, bu hallerin giderilmesini veya tazmin edilmesini talep etmek ve bunlar tamamlanuncaya kadar kiralananı teslim almaktan imtina etmek hakkına sahiptir.

Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltililebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

### 6.4. BÜTÜN KİRA BEDELLERİNİN MUACCEL OLMASI

**Madde:46** Sözleşmenin 6.1. maddede dairesinde sona ermesi veya 6.2/43 ve 7.6/54. maddede dairesinde feshedilmesi halinde, ödeme planına göre vadesi gelmemiş bütün kira bedelleri muaccel hale gelecek ve kiracı bütün kira bedelleriyle sözleşmenin doğmuş olan diğer borçlarını faizi ile birlikte sözleşmenin sona ermesini ve feshini takip eden 3 (üç) gün içinde kiralayana ödeyecektir.

\*000000000723\*

Kiralayan, kiracının onayı ve muvafakati olmaksızın sözleşmenin feshini takiben YP ödeme planını TL, TL ödeme planını YP olarak takip etmekte muhtardır. Fakat çevirme takip sırasındaki kura göre yapılacak olup, tarafların kur farkından geçmiye yürürlü olarak etkilenmesi önlenecektir.

## **6.5. ZARAR ZİYAN TAZMİNİ**

**Madde:47** Kiracı, sözleşmenin 6.1/42 maddesi uyarınca sona ermesi, 6.2./43. maddesi uyarınca feshedilmesi veya 1.3/3 madde uyarınca yürürlüğe girmemesi nedenleri ile kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı faizi ile birlikte tazmin edecek; sözleşme için verilmiş bulunan teminatlar kiralayan tarafından bu zararların giderilmesi için paraya çevrilebilecektir.

## **7. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER**

### **7.1. MÜTESELSEL KEFİLLERİN SORUMLULUĞU**

**Madde:48** İşbu sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatıyla imzalanmış olan gerçek veya tüzel kişi, ödeme planında belirtilmiş olan kira bedellerinin toplamından ve işbu sözleşmede kiracının ödemesi gereken tüm tutar ve borçlardan (Sigorta, vergi, harç, masraf, her türlü ceza, faiz vb.dahil) işbu sözleşmenin ekinde bulunan 10.sayfasında ad, soyad, ticaret ünvanları yer alan tutarda sorumlu olduklarını, bu miktarı işbu sözleşmenin diğer maddelerinde ve ödeme planındaki esaslara göre ödemeyi borçlar vadelerinde ödenmediği takdirde 3.6 (17,18 ve 19.madde) maddelerinde belirtilen faiz oranı ve usulüne göre ödemeyi, kiracının borcunun muacceliyet tarihin kendilerinin de muacceliyet tarihleri olduğunu kabul ve taahhüt etmişlerdir.

Müteselsil Kefiller, Kiracının işbu finansal kiralama sözleşmesinden doğan tüm borçları nedeniyle Kiralayana her hangi bir ödeme yapması nedeniyle, 6098 sayılı T.B.K.'nın 596.maddesinden doğan, Kiralayana ifade bulunduğu ölçüde, Kiralayanın haklarına halef olmasına ilişkin, haklarını kullanabilmesi ve bu hakkı Kiralayana karşı ileri sürebilmesi için, Kiralayana ödemenin yapılmasını takip eden, birden fazla ödeme yapılması durumunda ise her bir ödemenin yapılmasından başlamak üzere, en geç 15 gün içerisinde bu hakkı kullanmak istediğine ilişkin noter marifetiyle Kiralayana bildirim yapmaları gerekir. Aksi durumda, Müteselsil Kefiller onayları alınmadan, Kiralayanın rehin, ipotek hakları ile aynı alacak için sağlanmış diğer tüm güvenceleri kaldırılması nedeniyle, Kiralayandan her ne nam ve ad altında olursa olsun her hangi bir hak talebinde bulunmayacaklarını gayri kabili rücu kabul beyan ve taahhüt ederler.

### **7.2. BEYANLAR VE EHLİYET**

**Madde:49** Kiracı ve müteselsil kefiller;

- Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde, sözleşmenin özel şartlar bölümünde (Ek 1) belirtilen adreste ve yine aynı yerde belirtilen ticaret sicil numarasıyla kanunlara uygun olarak faaliyette olduklarını, sözleşme ile ilgili olarak kullandıkları ve kullanacakları belgelerin yasal olduğunu, temsil ve ilzama ilişkin belgelerde adı geçenlerin kendilerinin ilzama yetkili şahıslar olduğunu, bu şahısların yetkilerinin kendileri veya mahkeme tarafından kaldırılmamış veya kısıtlanmamış olduğunu; belgelerde adı geçenler de, yetkisiz olarak işlem yaptıklarını anlaşılmış halinde yetkizlikleri Kiralayana bildirim yapmaları gerekir. Kendilerinin doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumlulukların kendilerine ait olduğunu, sözleşmeden doğacak tüm borçlardan şahsen mesul olduklarını;
- Kiralayan'a ibraz ettikleri mali tabloların ve finansal raporların genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri doğrultusunda hazırladığını, sözü geçen tablo ve raporların gerçeği yansıttığını, gerçekleşmesi şarta bağlı ve/veya gösterilmeyen herhangi bir pasif ve fiktif bir aktif kalem bulunmadığını, herhangi bir aktif ve pasif kalemin kısmen veya tamamen fiktif olmadığını ve Kiralayan'a verilen en son tarihli mali tablo ve finansal raporun hazırlanma tarihinden itibaren olumsuz bir gelişmenin meydana gelmediğini ve beklenmediğini;
- Halen herhangi bir şahsa veya devlete karşı herhangi bir borç nedeniyle temerrüt halinde olmadıklarını, aleyhlerine yapılan bir icra veya iflas takibi bulunmadığını, işbu sözleşmeden doğan ve doğacak olan tüm borçlarının mali kapasitelerinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.
- Müteselsil kefillerden işbu sözleşmenin imza tarihinde evli olanların eşlerinden TBK m.584 uyarınca yazılı rıza beyanı alınmıştır.

**Madde:50** Kiralayan, kiracı ve kefillerin ehliyet ve yetkilerini ve sonradan oluşacak değişiklikleri araştırma hakkına sahip olmakla beraber mecbur değildir. Kiracı ve kefiller, ehliyet ve temsil yetkilerinde oluşacak bütün değişiklikleri noter marifeti ile kiralayana bildirmek zorundadır.

### **7.3. KIRACININ ÖDEMELERİNİN BORÇLARA MAHSUBU**

**Madde:51** Kiracının borçlarını ödemediği takdirde temerrüt düşmesi halinde; kiralayan, kiracının temerrüt tarihinden sonra hangi kayıtlı olursa olsun ödediği tutarları, kiracıya herhangi bir bildirimde bulunmaksızın, öncelikle temerrüt faizi alacağı ile sigorta alacağına, daha sonra ana kira alacağına mahsup etme hakkına sahiptir. Kiracı, kiralayanın bu şekilde yapacağı mahsup işlemine itiraz edemez.

### **7.4. KİRA VE SİGORTA DIŞINDAKİ BORÇLAR İÇİN UYGULANACAK FAİZ ORANI**

**Madde:52** Kiracı, işbu sözleşmeden doğan ve herhangi bir nedenle ödemesi gereken kira ve sigorta dışındaki borçlarını ödemediği takdirde, bu borçlarını, 3.6 (18 ve 19.madde) maddesinde Türk Lirası cinsinden olan kira yapısındaki kiralar için belirlenen oran üzerinden hesaplanacak temerrüt faiziyle birlikte ödeyecektir.

### **7.5. KİRALANANA İLİŞKİN DİĞER TAAHHÜTLER**

**Madde:53** Kiracı, Kiralayan'ın haklı bir sebeple veya kiracının rızasıyla geri aldığı sözleşme konusu ekipmanlar üzerinde malik sıfatı ile dilediği her tür tasarrufla bulunabileceğini (Kiraya verme, Satma vb.) kabul ve taahhüt etmiştir.

### **7.6. KIRACININ DİĞER SÖZLEŞMELERDEKİ TEMERRÜDÜ**

**Madde:54** Kiracı ve kefiller, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini ifade temerrüt düşmeleri halinde, kiralayan ile daha önceden akdettiği oldukları finansal kiralama sözleşmeleri bakımından sözleşmeyi feshetme hakkının doğacağını, diğer sözleşmelerdeki finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanların satışından da rücu edebileceğini, ekipmanların satın alma opsiyon haklarını da ortadan kaldırılabileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı ve kefiller, işbu temerrüt halinin kiralayan açısından önceden imzalanmış bulunan finansal kiralama sözleşmeleri açısından "sözleşmenin yürütülmesinin beklenmeyeceği hal" olarak değerlendirileceğini ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 ve işbu sözleşmenin 43. maddelerinin haklarında uygulanmasını, sözleşmenin bu şekilde feshi ile satın alma opsiyon hakkının ortadan kaldırılması durumunda dahi ekipmanları kendi rızaları ile kiralayana iade edeceklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

### **7.7. TEMİNATLARIN SİGORTASI**

**Madde:55** İşbu sözleşme için kiracının veya üçüncü şahısların vermiş olduğu teminatlar, kiracı tarafından sigorta ettirilecek ve sigorta prim borçları kiracı tarafından ödenecektir.

Kiracı, finansal kiralama sözleşmelerinden doğacak borçların teminatlarının (müştemilatı, mütemmim cüzleri ve teferruatıyla birlikte) Lehdarı kiralayan ve prim borçlusunu kendisi olacak şekilde, kiralananın ve işin niteliğinin gereklerine göre tayin edilecek miktar üzerinden yangına ve kiralayanın gerekli göreceği diğer risklere karşı kiralayan lehine sigorta ettirmeyi, teminatın önceden sigorta edilmiş olması halinde sigorta poliçelerini kiralayana bir zeyilname ile ciro ve devretmeyi, süresi biten sigortaları yenilemeyi, sigorta ettirmede mevcut sigortaları devretmediği ve süresi biten sigortaları yenilemediği takdirde, kiralayanın herhangi bir ihtiarına gerek kalmaksızın bütün masraf ve primleri ödeme sorumluluğu kiracı veya teminat borçlusuna, ait olmak üzere kiralayanın sigorta yaptırabileceğini, primlerin zamanında ödendiğini tevsik etmeyi, zamanında ödenmeyen primlerin kiracı hesabına kiralayan tarafından ödenmesini, kiralayanın ödemediği primleri finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen oran üzerinden temerrüt faiziyle kiralayana ödemeyi, sigorta işlemlerinin zamanında yapılması veya gecikmesinden doğacak sorumlulukların kendisine ait olduğunu, teminatın yanması veya kaybolması veya bu durumların kısmen vukubulması hallerinde bu konulara mahsus ayrıca teminat verilmiş olsa bile sigorta bedellerinin kiralayan tarafından alınmasını ve borca mahsup edilmesini, sigorta bedelleri borca yetmediği takdirde bakiye borç için alacaklı talep tarihini izleyen yedi gün içinde başka teminatlar vermeyi yahut bütün borçları defaten ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

### **7.8. DELİL SÖZLEŞMESİ**

**Madde:56** Kiracı ve kefiller, sözleşme tarafları arasında çıkacak tüm ihtilaflarda, yargı, icra ve iflas yollarında kiralayanın muhasebe ve defter kayıtları ile işbu sözleşme ve eklerinin Hukuk Mahkemeleri Kanunu'nun 193. maddesi gereğince münhasıran kesin delil olacağını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

### **7.9. DAVALAR VE TAKİPLER**

**Madde:57** Kiracı ve kefillerin işbu sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemeleri, borçların muaccel olması veya temerrüt düşmesi hallerinde;

- Kiralayan, esasen muacceliyet tarihleri belli olan hak ve alacaklarının temini ve tahsili için ihtar veya ihbar etmek, süre vermek zorunda olmaksızın kiracıya ve usulüne göre kefillere karşı her türlü talebi ileri sürmek, haciz veya iflas takibi yapmak ve diğer hukuki yollara başvurma hakkına sahiptir.
- Kiralayan, Kiracı'dan alacağını kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için şahsi teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir.
- Kiralayan, alacağını taşınır rehini ve alacak rehni dışında bir yolla teminat altına alınmış olması halinde dahi, alacaklarının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanmış olması halinde teminatların nakde çevrilmesinden önce kiracı ve kefiller aleyhine haciz veya iflas yoluyla takibe geçme hakkına

\*000000000723\*

sahiptir. Kiracının iflası veya konkordato mehli verilmesi yahut taşınur ve/veya alacak rehinlerinin borcu karşılamayacağına anlaşılması hâlinde, mutlak suretle önce kefillere başvurulabilecektir. Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

- d) Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bircümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bircümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.
- e) Kiracı ve kefiller, kiralayanın dava ve takip masraflarıyla diğer masraflarını, tahsil harcı, damga resmi, cezaevleri harcı, dava ve icra takip miktarının %25 (yüzde yirmibeş)'i oranında avukatlık ücretini kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- f) Kiracı ve kefiller, aleyhlerine alınacak ihtiyati tedbir veya ihtiyati hacizlerde kiralayanın teminat yatırmak zorunda olmadığını ve kiralayanı bu husustan vareste tutuklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tehdit talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurusu halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, teminat yatırmaması halinde sarf ettiği masraflarını karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir.
- g) Kiracı ve kefiller, sözleşme için verdikleri teminatların ve teferruatların, borsada rayici bulunduğu takdirde bu rayici üzerinden, aksi takdirde cari piyasa değeri üzerinden mahkemeye veya İcra ve İflas Kanunu'nda öngörülen yollara başvurmadan kiralayanın paraya çevrilebileceğini ve elde edilen parayı borca mahsup edebileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- h) Kiracı, kiralanan ile ilgili ihtilaflarda, mahkemece kiralananın ihtiyati tedbir kararı alınarak kiralayan veya üçüncü bir şahsa bırakılması durumunda, kiralayanın mahkemeye malın rayici değeri kadar teminat yatırmak zorunda olmadığını, buna rağmen kiralayanın kiralanan üzerinde tasarruf edebileceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

#### 7.10. YETKİLİ MAHKEME

**Madde:58** Kiralayan, kiracı ve kefiller, işbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlığın hal merciinin İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri (Çağlayan) olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

#### 7.11. YAZILI ŞEKİL

**Madde:59** İşbu sözleşme ve ekleri ve bunların uygulamalarıyla ilgili her tür ve kategori beyanlar, ihbar ve ihtarlar, sözleşme, hükümlerinin tadil veya tebdili, yazılı olarak ve iadeli taahhütlü mektup, telgraf, noter marifetiyle veya tarafların yetkili temsilcilerine alındı belgesi mukabili elden tevdi yoluyla yapılacaktır.

#### 7.12. KIRACI VE KEFİLLERİN TEBLİGAT ADRESİ

**Madde:60** Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri itihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlık kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri itihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 10. Ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, noter veya postaya tevdi edildiği tarihte kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

Kiracı ve kefiller, kiralayan tarafından herhangi bir husus için, sözleşmenin özel şartlar bölümünde (Ek 1) yer alan adreslerine yapılacak her türlü tebligatı ve ..... adresine yapılan bildirimlerin kanuni ikametgahlarına veya kendilerine yapılmış tebligat olduğunu, bu şekilde yapılan tebligat ve bildirimlerin yapılmaması ve ulaşmaması durumunda dahi tebligatın yapılmış sayılacağını, Tebligat Kanunu'nun 35, 6099 sayılı yasa ile eklenen 7201 sayılı yasanın 7/a ve İcra ve İflas Kanunu'nun 21. maddesindeki usulün uygulanmasını Tebligat Kanunu'nun elektronik tebligata ilişkin maddesi uyarınca tebligata elverişli bir elektronik posta adresinin (kayıtlı elektronik posta adresi) olması ve bu adresi Kiralayana yazılı olarak bildirilmesi durumunda tebligatların bu adrese yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### 7.13. GİZLİLİK

**Madde:61** Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

#### 7.14. FAKS ANLAŞMASI

**Madde:62** Taraflar birbirlerine gönderecekleri belge ve taleplerini faks mesajı yoluyla ilettikleri ve bu mesaja dayanarak işlem yaptıkları takdirde birbirlerine karşı herhangi bir itiraz haklarının olmadığını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Ancak belge asıllarını ve talepleri havi mesajları yazılı olarak isteme hakkına sahiptirler. Bu konuda sözleşmenin 58. maddesi hükmü ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3. maddesi hükmü mahfuzdur.

#### 7.15. MADDE BAŞLIKLARI

**Madde:63** Sözleşmenin yorum ve uygulamasında işbu sözleşmenin madde içerikleri esas alınacaktır. Maddeler üzerinde yer alan başlık yazıları sözleşme metninden sayılmaz.

#### 7.16. UYGULANACAK HUKUK

**Madde:64** İşbu sözleşme hüküm bulunmayan hallerde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve bu kanunla ilgili mevzuat uygulanacaktır.

#### 7.17. İFA YERİ

**Madde:65** Sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerin ifa yeri münhasıran İstanbul'dur.

İşbu sözleşme özel şartlar bölümü hariç altmış beş maddeden ibarettir.

**KİRALAYAN**  
GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

**KIRACI**

MÜTESELSİL KEFİLLER

Kefil Adı Soyadı/Ünvanı

TCKN/VKN

Kefaletin Türü

Kefilin Eşi

Azami Kefalet Tutarı

Kefalet Tarihi

\*000000000723\*

**İncelemek/Müzakere Edilmek Üzere  
Elden Teslim Alınmıştır**

\*000000000723\*